



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravnehusvej 10B
 Postnr./by: 3500 Værløse
 BBR-nr.: 190-004299
 Energimærkning nr.: 100041589
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
 Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2673 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det her beregnede forbrug er med indetemperatur på 20 grader, hvorfor nuværende af HNG anslåede forbrug kan være/ er lidt højere

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregningerne er udført i program EK-pro-net. Der er udleveret plantegning og facader udført af arkitektfirma Bent Loua Haslebo hvilket danner grundlag for Energimærket.

Beboelse

Ejendommen er i 1972-73 projekteret og opført af Bent Loua Haslebo.



Energimærkning nr.: 100041589
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hvor der er skrålofter er der beregnet 100 mm isolering mineraluld. Over soveværelsesafdelingen er der oplagt ca 200 mm isolering. Væg mod alrum er bergent med ca 100 mm isolering. Om lyskakt er der beregnet 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul mur med 75 mm murbatts og indvendig FIBO klinkebetonvægge 100 mm som er helstøbte. Hvor der er træpartier er disse beregnet med udv. træ ca 75-100 mm isolering og indvendig Fibo 100 mm lecaelementet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoglas. Dog 1 nyere isat dør med energiglas. Veluxvinduer er skønnet som almindelige termoruder, idet det ikke var muligt at foretage kvalificeret eftersyn heraf, velux i opholdsstuen kan muligvis være energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med ca 75mm mineraluldsbatts. Hvor der er klinkegulve ca isolering svarende til ca 50 mm batts. Konvektor grave skønnet uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig aftræk ført over tag fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 strenge varmerørssystem. Nyere kondenserende Bosch gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Alminde varmtvandsbeholder ved kedlen. På ca 65 l.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenge system

- Armaturer

Status: Udeføler og urstyring samt Termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100041589
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

El

- Belysning

Status: Fryseskab og køleskab fra ca 1994 . Øvrige almindelige og som ved evt. udskiftning kan anbefales skiftet til maskiner +A1-A.

- Andre elinstallationer

Status: Almindelige toiletter med indbygget cisterne.

Vand

- Vand

Status: Indbygget blokke for Volaarmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100041589
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.