



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonstruphøj 17
 Postnr./by: 3500 Værløse
 BBR-nr.: 190-000055
 Energimærkning nr.: 100068642
 Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 8880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælderydervæg mod jord isoleres indv. med 150 mm.	582 kWh Elvarme	1170 kr.	13700 kr.	11.7 år
2 De lette ydervægge efterisoleres op til 150 og 200 mm.	754 kWh Elvarme	1510 kr.	21800 kr.	14.4 år
4 Termoruder udskiftes med energiruder og ovenlys forsynes med forsatsrude.	1036 kWh Elvarme	2080 kr.	23040 kr.	11.1 år
5 Konvertering til olie.	Ny varmforsyning	8880 kr.	150000 kr.	16.9 år

Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-
--------------------	------------------------------	---------------------	----------



Energimærkning nr.: 100068642
 Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Udvendig efterisolering af taget.	867 kWh Elvarme	1740 kr.	100500 kr.	57.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-272	kr./år
• Investeringsbehov:	208500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13563	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2563	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100068642
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er pålyst fra HNG og Værløse varmværk at det ikke er muligt at omstille til naturgas eller fjernvarme.

Hele boligarealet og kælderarelet/underetagen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Build-up taget er isoleret med 150 mm mineraluld jfr. Tegninger.

Forslag 3: Taget efterisoleres op til 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: De lette lette ydervægge mod Øst, er isoleret med ca. 50 mm isolering jfr. Tegninger.
De lette lette ydervægge mod Vest, gården er isoleret med 50 mm isolering og 10 cm. gasbeton i bagmuren (indvendigt). jfr. Tegninger.
Kælderydervæg mod jord er uisolert beton.

Forslag 2: De lette ydervægge efterisoleres udvendigt op til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.
De lette ydervægge med letbeton bagmur (mod køkken) efterisoleres op til 150 mm isoleringstykkelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er i underetage er overvejende med 2 lags termoruder.
I stueplan/øverste plan er vinduer i skydedørspartiet og de to 1-fags vinduer mod Vest er med energiruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i underetage:
Gulv i bryggers er uisolert beton.
Gulv i badeværelse i kælderen er med gulvvarme og isoleret med 50 mm isolering.
Gulv i den øvrige del af underetagen er isoleret med 20 mm rockolit og 20 mm polystyrol.
Alt jfr. tegninger.
Udraget gulv mod øst (over det fri) er med skønnet at være isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100068642
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Kælder

Forslag 1: Kælderydervægge mod jord efterisoleres indvendigt med 150 mm isolering, afsluttet med dampspære og pladebeklædning.
Se evt. monteringsvejledning fra Rockwool.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet med el-radiatorer og el-gulvvarme i gang og toiletrum i stueplan samt i kælderbadeværelse.
Supplerende brændeovn/pejs i stuen.

Forslag 5: Der konverteres til olieopvarmning. Der monteres ny kondenserende oliekedel med automatik og der installeres nyt radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Metro 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaske-armaturer i underetage er med to greb og med et greb i stueplan. Køkken-armatur er med et greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske-armaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning:
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100068642
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068642
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.