



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosestedet 2
 Postnr./by: 3500 Værløse
 BBR-nr.: 190-002110
 Energimærkning nr.: 100169791
 Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
 Energikonsulent: Jørgen Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 25170 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af varmekanaler i krybekælderen.	570 kWh Fjernvarme	440 kr.	6000 kr.	13.6 år
2 Efterisolering af gulve mod krybekælder.	1560 kWh Fjernvarme	1200 kr.	31150 kr.	26 år
3 Efterisolering af lofter/tag.	3200 kWh Fjernvarme	2460 kr.	95000 kr.	38.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100169791
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	132150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100169791
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til energiruder.	1960 kWh Fjernvarme	1510 kr.
5 Efterisolering af ydervægge.	6150 kWh Fjernvarme	4740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Krybekælderen er kun besigtiget via kik fra lille område under lem, der er ringe plads i gengangene og der var nogen oplag i krybekælderen.

Kun boligarealet er regnet som opvarmet, udhuset/garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft/paralleltag er isoleret med 50 mm mineraluld, jfr. tegninger.

Forslag 3: Taget efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering (på det eksisterende paptag) og afsluttes med ny papdækning. Ventilation af tagrummet lukkes og tagene ombygges til "varmt tag". Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol, (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm. Gasbetonvægge.

Forslag 5: Facader og gavle foreslås efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebats-isolering. Afsluttet med finpuds. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med 2 lag glas (forsatsruder), trækruder og siderude i hoveddør er med 1-lag glas.



Energimærkning nr.: 100169791
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forslag 4: Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude. Træruder og rude ved hoveddøren med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder. En udskifning af vinduer og døre (i slidt stand) bør overvejes, prisen herfor vil være noget højere. En udskiftning bør udføres samtidig med efterisolering af ydervægge.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld, jfr. tegninger. Betondæk/gulve mod krybekælder er uisoleret.

Forslag 2: Gulve mod krybekælder efterisoleres til 250 mm isoleringstykkelse. Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærre over isoleringen, på den varme side af isoleringen og at ventilation af krybekælderen øges. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Værløse varmeværk. Varmefordelingen er luftvarme Hess varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Luftvarmekanaler, isoleret med ca. 20 mm isolering i krybekælderen.

Forslag 1: Varmekanaler i krybekælderen efterisoleres til 60 mm isolering. Efterisolering vi kun være rentabel når det udføres samtidig med efterisolering af gulve/etageadskillelsen.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med to greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/badekar-armatur er med to greb. Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).



Energimærkning nr.: 100169791
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelse og de faktiske arealforhold. Udhus/garage er medregnet i boligarealet, ialt 117 m². Jfr. tegning fra kommunen er boligarealet, det oprindelige hus 96 m². Fjernvarmeværket har også medregnet de 22 m² (udhuset/garagen) i det opvarmede areal. Den faste afgift af de 22 m² udgør lidt mere end 500,- kr./år.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100169791
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.