



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bavnestedet 95  
 Postnr./by: 3500 Værløse  
 BBR-nr.: 190-000511  
 Energimærkning nr.: 100094333  
 Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008  
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 1850 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra isolering af tagkonstruktion.	174 m <sup>3</sup> Naturgas	1610 kr.	16630 kr.	10.3 år
2 Udskiftning af naturgaskedel.	385 m <sup>3</sup> Naturgas , 53 kWh el	3610 kr.	45000 kr.	12.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100094333

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	124	kr./år
• Investeringsbehov:	61600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4007	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	892	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1966 som et-planshus uden kælder.



Energimærkning nr.: 100094333

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er buildup med "fladt tag". Tagkonstruktionen skønnes isoleret mindst efter gældende regler, hvilket svare til ca. 100 mm. Det har dog ikke været muligt at kontrolmåle isoleringstykkelsen i taget.

Forslag 1: Tagkonstruktion efterisoleres med ca. 100 mm ekstra mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er kontrolmålt til ca. 30 cm med hulmursisolering. Hulmursisolering er kontrolleret ved boreprøve.  
Facader er udført i gule mursten og bagmur skønnes at være letbeton.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer ses med termoruder og lavenergiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes udført efter gældende regler på opførelstidspunktet.  
Der ses parketgulve de fleste steder og enkelte steder er der væg til væg tæpper.  
I bad og gæstetoilet ses klinkegulve.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Ejendommen bliver udelukkende ventileret ad naturlig vej, gennem vinduer, dører samt gennem luftkanaler i bad og gæstetoilet.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: I bryggers er monteret en naturgaskedel af typen Vølund 910 fra 1986.

Forslag 2: Naturgaskedlen udskiftes med en ny og kondenserende naturgaskedel.

#### • Varmt vand

Status: I gaskedlen er indbygget en 100 liter stor preisoleret varmtvandsbeholder.

#### • Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100094333

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Status: Fordelingsystemet er udført som 2-strengssystem i jernrør.

- Automatik

Status: På gaskedlen ses urstyring og alle radiatorer er med termostatventiler.

## EI

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk) samt <http://www.elsparefonden.dk/forbruger/produkter/hvidevarer/>

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 120 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
EI:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100094333

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Fried  
Adresse: Myrtevang 2830 Virum  
E-mail: hf@a1b.dk

Firma: A1 Byggerådgivning ApS  
Telefon: 3011 7600  
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.