



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bavnestedet 201
 Postnr./by: 3500 Værløse
 BBR-nr.: 190-000543
 Energimærkning nr.: 200018714
 Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
 Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 294111 kr./år
 - Forbrug: 12029 liter olie
111254 kWh elvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 HOVEDHUS: Indvendig isolering af kældermur under terræn med 100 mm mineraluld.	726 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5730 kr.	92040 kr.	16.1 år
2 HOVEDHUS: Isolering af hulmur indvendig kældermur over terræn med mineraluld.	7568 liter Fyringsgasolie , 383 kWh el	59800 kr.	144586 kr.	2.4 år
2 ANNEKS: Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel.	- 2176 liter Fyringsgasolie 18130.00 kWh Elvarme , - 113 kWh el	19060 kr.	130000 kr.	6.8 år
2 LADEN: Indvendig isolering af 2,0 cm tyk brystning med lægter, 100 mm mineraluld og plader.	1313.00 kWh Elvarme	2620 kr.	7740 kr.	3 år
2 SKOLEN: Tagrum efterisoleres med 150 mm mineraluld, incl. tilretning af eksisterende mineraluld.	3473.00 kWh Elvarme	6940 kr.	73644 kr.	10.6 år



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

3	SKOLEN: Udskiftning af ældre ruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).	4484.00 kWh Elvarme	8970 kr.	62744 kr.	7 år
3	LADEN: Udskiftning af ældre ruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).	1930.00 kWh Elvarme	3850 kr.	24656 kr.	6.4 år
3	HOVEDHUS: 3 loft-lemme efterisoleres med 350 mm mineraluld.	62 liter Fyringsgasolie	490 kr.	1529 kr.	3.1 år
4	LADEN: Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel.	-2132 liter Fyringsgasolie 17160.00 kWh Elvarme , - 113 kWh el	17470 kr.	80000 kr.	4.6 år
4	SKOLEN: Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel.	-3661 liter Fyringsgasolie 34740.00 kWh Elvarme , - 188 kWh el	40550 kr.	160000 kr.	3.9 år
5	HOVEDHUS: Udskiftning af ældre oliekedel til kondenserende oliekedel.	2065 liter Fyringsgasolie , 114 kWh el	16340 kr.	80000 kr.	4.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	161400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	260	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	161700	kr./år
• Investeringsbehov:	857000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 HØNSEHUS: Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel.	- 1579 liter Fyringsgasolie 6560.00 kWh Elvarme , - 83 kWh el	640 kr.
4 HOVEDHUS: Udskiftning af ældre termoruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).	1599 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	12630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OPLYSNINGER TIL ORDREGIVER "KØBENSHAVNS EJENDOMME":

Fil-navn på EMO-rapporten, der sendes til "Københavns Ejendomme": 3685 EMOrapport 0908, Bavnestedet 201, Værløse.pdf.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen Bavnestedet 201, Værløse, der består af 5 opvarmede bygninger, samt ca. 2 uopvarmede udhuse.

Bygningerne benyttet til døgn/daginstitution og skole, som følger:

HOVEDHUS: Døgn/daginstitution. Kælder er forudsat opvarmet, idet kælder benyttes i den daglige drift.

SKOLEN: Skole.

ANNKES: Daginstitution.

HØNSEHUS: Musikhus. Bygningen benyttes ikke dagligt, jf. personale.

LADEN: Værksteder. Bygningen benyttes ikke dagligt, jf. personale.

Øvrige bygninger på grunden er uopvarmede udhuse/legehuse.

BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

HOVEDHUS: Bygningen er i henhold til BBR opført i 1910.

Bygningen er renoveret/forbedret som følger:

- efterisolering på tagrum

- montering af mange lavenergipærer.

Der forelå ældre tegninger af hovedhus.

I henhold til BBR er bebygget areal af kælder 288 kvm, stueplan 288 kvm og 1. sal 288 kvm, - ialt 864 kvm.

I henhold til ca. opmåling er bebygget areal af kælder 240 kvm, stueplan 288 kvm og 1. sal 288 kvm, - ialt 816 kvm.

816 kvm er forudsat opvarmet i nærværende Energimærkning.

SKOLEN: Bygningen er i henhold til BBR opført i 1958 og tilbygget i 1994.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

Der forelå tegninger af skolen.

I henhold til BBR er bebygget areal 361 kvm.

I henhold til ca. opmåling er bebygget areal 361 kvm.

361 kvm er forudsat opvarmet i nærværende Energimærkning.

ANNEKS: Bygningen er i henhold til BBR opført i 1999.

Der forelå tegninger af anneks.

I henhold til BBR er bebygget areal 190 kvm.

I henhold til ca. opmåling er bebygget areal 190 kvm.

190 kvm er forudsat opvarmet i nærværende Energimærkning.

HØNSEHUS/MUSIKHUS: Fundament, herunder kælder, er i henhold til BBR sandsynligvis opført i 1900 og ombygget i sandsynligvis 1994/1999.

Der forelå ingen tegninger af hønsehus.

I henhold til BBR er bebygget areal af kælder 135 kvm / 60 kvm og stueplan 135 kvm / 60 kvm.

I henhold til ca. opmåling er bebygget areal af kælder 36 kvm og stueplan 36 kvm.

36 kvm er forudsat opvarmet i nærværende Energimærkning.

LADEN/VÆRKSTEDER: Bygningen er i henhold til BBR sandsynligvis opført i 1900 og ombygget i sandsynligvis 1994/1999.

Der forelå ingen tegninger af laden.

I henhold til BBR er bebygget areal af 135 kvm / 60 kvm.

I henhold til ca. opmåling er bebygget areal 98 kvm.

98 kvm er forudsat opvarmet i nærværende Energimærkning.

BYGNINGERNES BENYTTELSE OG AREALER:

Der forefindes 5 opvarmede bygninger på ejendommen, som alle er kontrolopmålt.

HOVEDHUS: Areal stemmer rimeligt overens med BBR-registreringen.

SKOLEN: Areal stemmer overens med BBR-registreringen.

ANNEKS: Areal stemmer overens med BBR-registreringen.

HØNSEHUS/MUSIKHUS: Areal stemmer IKKE overens med BBR-registreringen, jvnf ovenstående.

LADEN/VÆRKSTEDER: Areal stemmer ikke overens med BBR-registreringen, jvnf ovenstående.

Udhuse er ikke kontrolopmålt.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Bygningsgennemgangen blev foretaget i delvist samarbejde med flere personaler.

Tilgængelige tagrum og kælder er besigtiget.

Der er gangbro i tagrum i hovedhus.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, idet der var rimelig mulighed for besigtigelse af alle klimaskærme for klarlægning af isoleringsstand.

Personaler syntes opmærksomme på den energimæssige drift af bygningen.

FORBRUG:

Forbrug af varme, vand og el forefindes på www.agenda2100.dk, der er Københavns Kommunes energistyringssystem. Alle forbrug er dog ikke lige fyldestgørende.

Herudover er ejendommens forbrug af olie og el oplyst af personale.

VARME-FORBRUG for fyringsolie er for 2008 er oplyst til ca. 84.098 kr., svarende til 10.780 liter fyringsolie pr. år.

EL-FORBRUG for 2008 er oplyst til ca. 179.484 kr., svarende til 99.700 kwh pr. år.

VAND-FORBRUG for 2008 er aflæst på www.agenda2100.dk til 2.519 kbm.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Energimærkningsprogrammet EK-PRO´ enhedspriser for alle forbrugsmidler er anvendt.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger.

Klima- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008

Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 2.

IØVRIGT:

Energimærkningen er udført i Energimærkningsprogrammet EK-PRO.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as



KONKLUSION:

Der er mange gode energibesparende foranstaltninger at udføre på ejendommen som selvstændige projekter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

HOVEDHUS

Taget er sadeltag med ca. 55 gr. hælding.

Alle tagrum/vandrette lofter er tilgængelige.

Tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluldsgranulat indblæst på ældre trægulv, jf. besigtigelse.

Under ældre trægulv skønnes der være ældre isoleringsmateriale (ler m.v.), således at den samlede isolering af tagrummene skønnes at være 300 mm mineraluld.

Der er delvis gangbro i tagrum.

Ventilationen af tagrum er dårlige.

Der er kraftigt borebilleangreb på syd-øst tagrum.

Hovedhus er olieopvarmet.

SKOLEN

Taget er sadeltag med ca. 20 gr. hælding.

Tagrum er tilgængeligt.

Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. besigtigelse.

Der er gangbro i tagrum.

Ventilationen af tagrum er god.

Skole er el-opvarmet.

ANNEKS

Taget er énsidigt fald med ca. 40 gr. hælding.

Tagrum er utilgængelig.

Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegning.

Anneks er el-opvarmet.

HØNSEHUS

Taget er sadeltag med ca. 35 gr. hælding.

Tagrum er utilgængeligt.

Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. skøn.

Hønseshus er el-opvarmet.

LADEN

Taget er énsidigt fald med ca. 20 gr. hælding.

Tagrum er utilgængeligt.

Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. skøn.

Laden er el-opvarmet.

Forslag 2:

SKOLEN

Vandret loft/tagrum efterisoleres med 150 mm mineraluld, incl. tilretning af eksisterende mineraluld.

Efterisoleringsarbejde skal tilgodese den fornødne ventilation af tagrummet, således at der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

Forslag 3:

HOVEDHUS

3 loft-lemme efterisoleres med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

• Ydervægge

Status: HOVEDHUS
Uisoleret hulmur af teglsten.
SKOLEN
Isoleret hulmur af 100 mm letbeton, 100 mm mineraluld og 100 mm letbeton.
ANNEKS
32 cm tykke trævægge med 150 mm mineraluld, jf. skøn.
HØNSEHUS
40 cm tykke trævægge med 250 mm mineraluld, jf. skøn.
LADEN
23 cm tykke yder-trævægge med 150 mm mineraluld, jf. skøn.
10 cm tyk uisoleret inder-trævæg mod uopvarmet rum.

Forslag 2: HOVEDHUS
Isolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre kontrolleres for tæthed. Omkostninger til denne kontrol og evt. tætninger er ikke indeholdt i nærværende beregninger. Ligeledes bør aut. isolatør godkende hulumuren inden arbejdet påbegyndes, idet der i specielle tilfælde kan opstå fugtproblemer.
Der er forudsat, at det kun er 75 % af hulumurer, der kan efterisoleres grundet stedvise massive murer omkring døre, vinduer m.v.
Indvendig isolering af massiv kældermur af beton over terræn med lægter, 100 mm mineraluld og plader.

Forslag 2: LADEN
Indvendig isolering af 2,0 cm tyk brystning med lægter, 100 mm mineraluld og plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: HOVEDHUS
Glas i vinduer og døre er en blanding af lavenergiruder, ældre termoruder, 2 lags forsatsruder og 1 lags ruder. Der er primært 2 lags forsatsruder.
SKOLEN
Glas i vinduer og døre er en blanding af lavenergiruder og ældre termoruder.
ANNEKS
Glas i vinduer og døre er alle lavenergiruder.
HØNSEHUS
Glas i vinduer og døre er alle lavenergiruder.
LADEN
Glas i vinduer og døre er en blanding af lavenergiruder, ældre termoruder, 2 lags forsatsruder og 1 lags ruder.

Forslag 3: SKOLEN
Udskiftning af ældre ruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).

Forslag 3: LADEN
Udskiftning af ældre ruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).

Forslag 4: HOVEDHUS
Udskiftning af ældre ruder og montering af lavenergiruder (med varm kant).

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

Status: HOVEDHUS
Gulve i kælder er uisoleret, jf. skøn og tegning.
Gulve i vest-fløj er terrændæk, som er isoleret med svarende til 300 mm Leca-nødder, jf. skøn.
SKOLEN
Gulve er isoleret med 300 mm Leca-nødder, jf. tegning.
ANNEKS
Gulve er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. skøn.
HØNSEHUS
Gulve er isoleret med 30 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
LADEN
Gulve er uisoleret, jf. skøn.

• Kælder

Status: HOVEDHUS
Kælder benyttes i den daglige drift af institutionen.
Kælder benyttes til vaskemaskiner, fjernlager og personalebad.
Kælder fremstår i nogenlunde god vedligeholdelsesmæssig stand.
Kælder opvarmes.
Oliekedel er placeret i separat rum i kælder, og giver nogen varme til kælder.
HØNSEHUS
Kælder benyttes ikke.
Kælder er ekstrem opfugtet, og kan medføre risiko for skimmelvækst m.v. Itugået vindue er eneste ventilationsmulighed.

Forslag 1: HOVEDHUS
Indvendig isolering af massiv kældermur af beton under terræn med lægter, 100 mm mineraluld og plader.

Ventilation

• Ventilation

Status: HOVEDHUS
Der er mekanisk ventilationskanal i printerrum, samt ca. 3 mekaniske ventilationskanaler i kælder (i lofter/vægge).
Der er få passive ventilationskanaler (i lofter/vægge).
SKOLEN
Der er flere passive ventilationskanaler (i lofter/vægge).
ANNEKS
Der er flere mekaniske ventilationskanaler (i lofter/vægge).
HØNSEHUS
Der er ingen væsentlige ventilationskanaler i vægge/lofter.
LADEN
Der er ingen væsentlige ventilationskanaler i vægge/lofter.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i ejendommen.

• Varmeanlæg

Status: HOVEDHUS



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

Der er 1 varmekilde i bygningen:

1 isoleret solo oliekedel af mærket Tasso fra 1978 med brænder af mærket Bentone fra 1993 placeret i opvarmet rum/kælder.

SKOLEN

Bygningen el-opvarmes.

ANNEKS

Bygningen el-opvarmes.

HØNSEHUS

Bygningen el-opvarmes.

LADEN

Bygningen el-opvarmes.

Forslag 2: ANNEKS
Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel, og varmerør lagt i paneler ved gulv-væg, incl. cirkulationspumpe og varmtvandsbeholder.

Forslag 2: HØNSEHUS
Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel, og varmerør lagt i paneler ved gulv-væg, incl. cirkulationspumpe og varmtvandsbeholder.

Forslag 4: LADEN
Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel, og varmerør lagt i paneler ved gulv-væg, incl. cirkulationspumpe og varmtvandsbeholder.

Forslag 4: SKOLEN
Konvertering fra el-opvarmning til olieopvarmning med kondenserende oliekedel, og varmerør lagt i paneler ved gulv-væg, incl. cirkulationspumpe og varmtvandsbeholder.

Forslag 5: HOVEDHUS
Udskiftning af ældre oliekedel til kondenserende oliekedel, incl. pumper og varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: HOVEDHUS
Isoleret varmtvandsbeholder på 1.250 liter fra 1993 af mærket Recier placeret i samme rum som oliekedel/kælder.
Der er 2 cirkulationspumper.
SKOLEN
Isoleret varmtvandsbeholder på 60 liter fra 1989 af mærket Metro placeret i opvarmet rum.
ANNEKS
Isoleret varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1999 af mærket Metro placeret i opvarmet rum.
HØNSEHUS
Der er ingen varmtvandsbeholder.
LADEN
Isoleret varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1996 af mærket Metro placeret i opvarmet rum.

• Fordelingssystem

Status: HOVEDHUS
Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmerør placeret i kælder er isoleret.
Varmeanlægget er af typen 2-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

Der er 2 cirkulationspumper.

SKOLEN

Alle radiatorer er forsynet med termostater.

ANNEKS

Alle radiatorer er forsynet med termostater.

HØNSEHUS

Alle radiatorer er forsynet med termostater.

LADEN

Alle radiatorer er forsynet med termostater.

• Armaturer

Status:

Generelt trænger mange vandsparer/perlatorer på vandhaner til rensning.

Blandingsbatterier er stort set alle forsynet med vandspare.

HOVEDHUS

3 haner i kælder og 1 hane i stueplan mangler vandsparer.

2 brusere i kælder på personalebadeværelse er højt vandforbrugende.

SKOLEN

1 hane i mellemgang mangler vandspare.

ANNEKS

1 hane ved varmtvandsbeholder mangler vandspare.

HØNSEHUS

Der er ingen haner.

LADEN

1 hane i sløjdrum mangler vandspare.

• Automatik

Status:

Der er installeret varmestyring/klimastat-anlæg, og termostater på radiatorer.

EI

• Belysning

Status:

HOVEDHUS

Hovedparten af belysningen i bygningen består af nye lysarmaturer forsynet med energisparepærer eller lysrør.

Der er installeret timer (ur) på udendørsbelysningen.

SKOLEN

Hovedparten af belysningen i bygningen består af nye lysarmaturer forsynet med energisparepærer eller lysrør.

ANNEKS

Hovedparten af belysningen i bygningen består af nye lysarmaturer forsynet med energisparepærer eller lysrør.

HØNSEHUS

Hovedparten af belysningen i bygningen består af nye lysarmaturer forsynet med energisparepærer eller lysrør.

LADEN

Hovedparten af belysningen i bygningen består af nye lysarmaturer forsynet med energisparepærer eller lysrør.

• Hårde hvidevarer

Status:

HOVEDHUS

Hårde hvidevarer i 3 køkkener er relativt nye.

SKOLEN

Hårde hvidevarer i køkken er relativt nye.



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

ANNEKS
Hårde hvidevarer i køkken er relativt nye.
HØNSEHUS
Der er ingen hårde hvidevarer.
LADEN
Der er ingen hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes ingen nævneværdige ekstra strømforbrugende apparater.

Vand

- Vand

Status: HOVEDHUS
Der forefindes 4 toiletter med lavt skyl.
Der forefindes 2 toiletter med middel skyl, som med tiden bør udskiftes til toiletter med lavt skyl.
SKOLEN
Der forefindes 4 toiletter med middel skyl, som med tiden bør udskiftes til toiletter med lavt skyl.
ANNEKS
Der forefindes 3 toiletter med lavt skyl.
HØNSEHUS
Der er ikke toilet.
LADEN
Der er ikke toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1549 m²
- Opvarmet areal: 1501 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kommentarer til BBR-oplysninger er beskrevet under "Energikonsulentens konklusion og kommentarer".

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200018714

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Thomas Thorsen
Adresse: Blegdamsvej 58 2100 København Ø
E-mail: tth@ekj.dk

Firma: EKJ Rådgivende ingeniører as
Telefon: 33 11 14 14
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2009

Energikonsulent nr.: 103035

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.