

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr.: 8277

Brådervej 14

3500 Værløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2021

Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494077



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.864,5 m ³ naturgas	19.765 kr
Samlet energjudgift	19.765 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 280 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft mod skunkrum i bad er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Loft til kip i tilbygning er isoleret med 295 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråtag med 200 mm isolering papiruld, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	35.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 475 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		100 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i den gamle del af bygningen består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Vægge er afsluttet med puds.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod tagetagen under udhæng, består af 19 cm massiv letbetonvæg, isoleret indvendigt i skunk med 100 mm mineraluld. Vægge er afsluttet med plastikfolie.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistvægge hvor vinduerne sidder på er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord består af 25 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er bondehusvinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant fra 2008.

<p>OVENLYS Velux ovenlysvinduer i tilbygningen er monteret med 2 lags energiruder med varm kant fra 2008.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdør til kælder er med isoleret fyldning og monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Indgangdør og terrasedøre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant fra 2008. Massiv yderdør i køkken er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 260 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	17.700 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i den opvarmede del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader over betonen. Der er installeret gulvvarme.</p>		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret 2 adskildte kanalventilatorer i kælder, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bade og toilet. Ventilatorerne er af fabrikat Lindab, type CBU på 108 W hver og er blevet installeret i 2002. Der er emhætte med aftræk til det fri i køkken.		
FORBEDRING Der forslås montering af et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan placeres i kælder i varmecentralen og kobles til de eksisterende ventilationskanaler.	40.000 kr.	3.700 kr. 1,05 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med en 19,6 kW Bosch EuroPur ZSB 7-22 A 23 gaskedel. Gaskedlen er placeret i den uopvarmet del af kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel på ca. 15 år.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås installation af ny luft vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende gaskedelinstallation.</p> <p>Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers.</p> <p>Ved installation af ny luft/vand varmepumpe foreslås der installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>Det skal vurderes om det er nødvendigt med installation af en buffertank for varme i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p> <p>Prisen er kun en vurdering og inkluderer både fjernelse af den eksisterende kedelinstallation, køb og installation af ny luft til vand varmepumpe, af ny varmtvandsbeholder og ny varmecirkulationspumpe. Prisen er inkl. moms.</p> <p>Vær opmærksom på at der er mulighed for tilskud for afkobling fra naturgasnettet. I skal selv ansøge for det hos Energistyrelsen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	133.100 kr.	10.400 kr. 4,54 ton CO ₂
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		1.200 kr. 0,43 ton CO ₂

Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 7,5 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvarme, da der ikke kræves så høje driftstemperaturer.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i den gamle del af huset. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i halve delen af kælder og i tilbygning.

VARMERØR

I den uopvarmet del af kælder er varmerør udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Varmerør til gulvarmeshunt i varmecentral er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Varmerørene er uisolerede.

Gulvarme pumpe placeret i varmecentral er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede gulvarme pumpe placeret i kælder, med fabrikfremstillet isoleringskappe.

500 kr.

100 kr.
0,01 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmerør 1" (33,7 mm) stålør i den uopvarmede del af kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af 18 mm ALU-PEX-varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe i gulvarmeshunt i kælder, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2+, model 15-60 130. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.

Pumpen er uisoleret.

Til radiatorer er der monteret en fordelingspumpe indbygget i kedlen, af fabrikat WILLO, model SHUL 15/5-3 P. Pumpen har en maksimal effekt på 83 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Gulvarmesystemet er fjernstyret fra en Neotherm styring type BSF 20102-04.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholder under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvands- og cirkulationsrør i kælder er udført som stålrør og er uisolerede. Brugsvands- og cirkulationsrør i opvarmede arealer er uisolerede. Brugsvandscirkulationspumpe placeret i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvand- og cirkulationsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationspumpe placeret i varmecentral, med fabrikfremstilet isoleringskappe.	500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere modulerende pumpe med termostat- og timerfunktion, af fabrikat Vortex V, type BWZ 152 KT. Pumpen har en maksimal effekt på 9 Watt. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for huset beliggende på Brådervej 14, som på BBR-meddelelsen er et parcelhus.

Bygningen er på en etage excl. tagetage og kælder.
Bygningen er opført i 1949. Der er opført en tilbygning i 2008.

Ydervægge består i den gamle del af huset af 19 cm massiv porebeton uden isolering. Skråvægge på 1.sal er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion og er isoleret med 240 mm mineraluld.

Vinduer og glasdører er monteret generalt med 2 lags energiruder.

Terrændæk i tilbygningen er af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 260 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Der er monteret gulvvarme i tilbygning og dels i kælder. I bad er den originale gulvvarme.

Der er naturgas i ejendommen, og varmecentralen er placeret i det uopvarmet del af kælderen. Ejeren lukker for centralvarmeanlægget af om sommeren så er der regnet med sommerstop.

Der er monteret 2 adskildte kanalventilatorer i kælder, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bade og toilet. I køkken er der emhætte med aftræk til det fri.

Ved besigtigelsen er der ikke udført destruktive undersøgelser.

Bygningens opvarmede areal er større end beboelsearealet i BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	35.000 kr.	149,1 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	17.700 kr.	92,7 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg	40.000 kr.	441,8 m ³ Naturgas 300 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft til vand varmepumpe og installation af ny solvarmebeholder	133.100 kr.	2.864,5 m ³ Naturgas -9.595 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmerør	Isolering af uisolereet gulvvarmepumpe placeret i carmcentral med fabrikkfremstilet isoleringskappe	500 kr.	3,6 m ³ Naturgas	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral i kælder op til 50 mm isolering	1.300 kr.	64,5 m ³ Naturgas	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvand cirkulationspumpe placeret i varmecentral, med fabrikfremstilet isoleringskappe	500 kr.	19,1 m ³ Naturgas	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	11,8 m ³ Naturgas	100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	199,1 m ³ Naturgas -93 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering	11,8 m ³ Naturgas	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brådervej 14, 3500 Værløse

Adresse	Brådervej 14, 3500 Værløse
BBR nr	190-754-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	164 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	172 m ²
Heraf tagetage opvarmet	49 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	39 m ²
Uopvarmet kælderetage	34 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.
Kælderen er dels opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,90 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,09 kr. per kWh

El-prisen er søgt på internettet på elpris.dk.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8277
Brådervej 14
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494077