



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevangen 7
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-077897
 Energimærkning nr.: 100143837
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2009
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år

• Forbrug: 1503 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af eksist termostater og styring.	222 m ³ Naturgas , 39 kWh el	1850 kr.	2710 kr.	1.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100143837
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	2710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår generelt godt opvarmet og isoleret.

Ejendommen er et bjælkehus fra 2005 ifølge BBR.

Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Ejendommen har samlet et boligareal på 179 m² med den indbyggede etage i halvdelen af huset. Da denne hovedsagelig opvarmes svarende til stuen regnes energimærket som et stort rum på 128m² og med en stor rumhøjde på 4,6 m, svarende til gennemsnitshøjden i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100143837
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge standard snittegning fra Bjælkebo Huse er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm isolering og U-værdien er oplyst til 0,15W/m²år.

• Ydervægge

Status: Ifølge standard snittegning fra Bjælkebo Huse er Ydervæggene 300 mm bjælker med U-værdi på 0,4 W/m²år. Det er imidlertid oplyst, at der er benyttet tykkere bjælker, hvorfor U-værdien må være tilsvarende mindre. Hvor meget for dette hus er ikke kendt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er oplyst at være med lavenergi termoruder, hvor U-værdien på glasset er oplyst til 1,1W/m²år. I beregningerne benyttes gennemsnitsU-værdi for glas og karme ifølge håndbog for energikonsulenter.

• Gulve og terrændæk

Status: Under gulvene er vist 225 mm isolering. Der er gulvvarme i stueplanet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Naturgasopvarmet med en Immergas kondenserende gaskedel.

Forslag 1: Da det ikke kan påregnes, at en kommende ejer styrer varmen som nuværende ejer, anbefales at montere termostater på gulvvarmen samt udeføler på fremløbstemperaturen.

• Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 60 liters varmtvandsbeholder

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget, da det er gulvvarme. Der er termostatisk styrede ventiler på samtlige gulvslanger, men det er oplyst, at styringsfunktionen ikke er monteret. Kedlen er forberedt til udeføler styring, men denne er ikke monteret, da nuværende ejer ønsker at styre kedlen manuelt.

Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt. Gulvvarmepumpen er en Grundfos UPS 45-55-90W



Energimærkning nr.: 100143837
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100143837
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 02-12-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.