



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevangen 7
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-77897
 Energimærkning nr.: 907507
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
 Energikonsulent: Ole Holck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1597 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2005 bygget i kraftigt tømmer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket C1, hvilket betyder at huset er velisoleret og med et godt varmesystem.

Der er ikke forslag til energibesparende foranstaltninger, da huset er helt nyt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Naturskifer på lægter med undertag, 250 mm isolering, forskalling og 13 mm gips, ifølge tegning, dateret 2/6-2004.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 907507
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: 300 mm grantømmer fra Rusland. Fundament 2 stk. letklinkerblokke, 20 mm randisolering som mineraluld, ifølge tegning, dateret 2/6-2004. 300 mm gran giver en U-værdi på 0,4 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glaspartier er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker, 100 mm beton med varmeslanger, 225 mm polystyren og afrettet sand/bæredygtig bund. Ifølge tegning, dateret 2/6-2004.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et kondenserende gasfyr af typen Immergas Victory Zeus. Pumpe Grundfos UPS 15-60, 90W til gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er sammenbygget med gasfyr, anslået til 50 liter præisoleret.

- Armaturer

Status: Køkkenarmaturer er med vandbesparende komponenter.

- Automatik

Status: Der er forberedt for automatik med styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer i ejendommen er under 5 år gammel og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.



Energimærkning nr.: 907507
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligens areal stemmer overens med BBR registreringen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.825 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.08 kr./kWh
Vand:	29.95 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907507
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 907507
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød Telefon: 70217264
E-mail: oho@obh-gruppen.dk Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2006

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.