



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svalebo 9
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-82548
 Energimærkning nr.: 100018287
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2407 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loft over oprindelig bygning efterisoleres med min. 150 mm mineraluld.	224 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	1700 kr.	24250 kr.	14.3 år
3 Der monteres termostater på alle radiatorer.	73 liter Fyringsgasolie	570 kr.	1600 kr.	2.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100018287
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25900	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1905	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	194	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Det bør overvejes at udskifte oliefyr og kedel. Dette er dog ikke rentabelt alene, men bør overvejes ved renovering.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Ved renovering, bør som min. yderdøre og vinduer med kun 1-lag glas forsynes med forsatruder.	109 liter Fyringsgasolie	830 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100018287
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villaen er opført i 1964, med en mindre tilbygning fra 1979.

Ejendommen er udført i et plan. Ejendommen er opført med hulmur bestående af gule facadesten, ca. 50 mm mineraluld og 11 cm tegl. Tilbygningen er isoleret med 125 mm.

Taget er udført med bølgeeternit. Det oprindelige hus med ca. 80 mm mineraluld og tilbygning med ca. 150 mm. Der er terrændæk i tilbygning med 200 mm leca-nødder og der er krybekælder i det oprindelige hus, isoleret med 100 mm.

Ældre oliefyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oprindelige hus er isoleret med ca. 80 mm og tilbygning med ca. 150 mm

Forslag 1: Loft over oprindelig bygning efterisoleres med min. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmure, isoleret i det oprindelige hus med ca. 50 mm, jvf. ejer og i tilbygning med 125 mm, jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er hovedsaglig med koblede rammer, enkelte termoruder og enkelte vinduer med 1-lag glas.

Forslag 2: Ved renovering, bør som min. yderdøre og vinduer med kun 1-lag glas forsynes med forsatruder

- Gulve og terrændæk

Status: Det oprindelige hus har krybekælder med 100 mm, jvf. tegning og tilbygning har terrændæk, isoleret med 200 mm Leca-nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100018287
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra ældre Tassonet kedelunit til olie.

Forslag 3: Der monteres termostater på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvands beholder i forbindelse med oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til varmen er ført skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Der er monteret ur for styring af cirkulationspumpen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvide varer er alle ca. 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bor vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100018287
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100018287
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk

Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.