



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonstrupvej 214
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-076580
 Energimærkning nr.: 100069808
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2848 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Energirude i dør til bryggers	15 m ³ Naturgas	120 kr.	1000 kr.	8.3 år
2 Uisoleret rør i bryggers kan hvor det er mulgud anbefales efterisoleret	183 m ³ Naturgas	1550 kr.	1100 kr.	0.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100069808
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	136	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1763	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lånet. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et 1 ½ plans villa uden kælder. Ejendommens BBR areal og opvarmet areal udgør 187m² bolig. Ejendommen er bygget i for så vidt det oprindelige etplanshus i 1969 og med en senere tagetage fra 1994.



Energimærkning nr.: 100069808
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Materiale der ligger til grund for bergningen/opmålingen:

Der er kun udleveret tegninger af ejendommens oprindelige hovedtegning med delvise oplysninger/signatur om konstruktioner herunder isoleringer, hvorfor skjulte konstruktioner og uden signatur i del er skønnet.

Der er udleveret tegninger af tagetagen med beskrivelse af skjulte konstruktioner , hvilket er lagt til grund for beregningen. Der er ikke foretaget borer i konstruktioner for kontrol af isoleringstykkelser m.m.

Udleverede tegninger: Plan, snit facade 1:100 i skitseform.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålodft i taget er isoleret med mineraluld i 100 mm og vandret hanebåndloft i ca 200 mm , gavle ca 200 mm jvf beskrivelse og tegning. Gulv i altanen er jvf tegn 200 mm mineraluld. Skråvægge skønnet og jvf. tegning isoleret ca 200 mm mineraluld., Skunk lodret og vandret ca 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur ca 30 cm skønnet med med isolering mineraluld efter isoleringsattest nr. 1527 af 28/7-88 fra EH isolering af EH isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder og skønnet 1 rude med energiglas og 1 rude med 1 lag glas.

Forslag 1: I dør er der 1 lags rude i øverste del sm bør udskiftes til energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekæder jvf. tegning uden adgang og dermed skønnet og jvf. snit tegning isoleret med 100 mm mineraluld, Bryggers og badeværelse mod vest skønnet ikke særligt isoleret. Nyre badeværelse mod østgavl skønnet isoleret med ca 75 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindeligt aftræk og eludsug.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Skønnet 32 mm jernrør delvis og kobberør. I stueetagen ligger de skjult i krybekælderen og



Energimærkning nr.: 100069808
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

skønnet isoleret med 20 mm rørsolering (ikke set) . Rør i skunk er skjul i skunk og skønnes isoleret med 20 mm rørisolering. Kan ikke ses i krybekælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilkoblet gaskedel ca 60 l.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 strengs

Forslag 2: Hvor det er muligt kan uisolerede rør i bryggers anbefales isoleret.

- Automatik

Status: Udeføler og termostatradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Hvor der ikke perlator vandbesparende dysser på vandhaner anbefales dette monteret hvor det er muligt. Dog ikke til badekar.
 Etgrebs vandhanearmaturer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100069808
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua
Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069808
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.