



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vintoft 8 A
 Postnr./by: 2630 Taastrup
 BBR-nr.: 169-138850
 Energimærkning nr.: 100176561
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1479 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1977. Ejendommen er udført i 1-etage uden kælder. Ejendommen er opført med hult mur bestående af facadesten, 75 mm mineraluld og 10 cm gasbeton. Taget er udført med bølgeeternitplader og isoleret med ca. 25 cm mineraluld. Termoruder i vinduer er udskiftet til energiruder, undtaget skydedør. Nyere kondenserende naturgasfyr.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal. Brændeovn i ophold er ikke medtaget i beregningerne. Der anvendes 1-2 mn brænde årligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100176561
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 25 cm mineraluld, der flere steder er novt sammenpresset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur, isoleret med 7,5 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i vinduer er udskiftet til nye energiruder, udtaget i skydedør til terrasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, isoleret med 75 mm mineraluld

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et nyere væghængt kondenserende gaskedel, med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til varmen er primært ført på loft i rør, isoleret med skumkapper.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med udeføler til regulering af



Energimærkning nr.: 100176561
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100176561
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102
E-mail: jkh@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.