



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Astershaven 27  
 Postnr./by: 2765 Smørum  
 BBR-nr.: 240-000372  
 Energimærkning nr.: 100054680  
 Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007  
 Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 13.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

- Huset er isoleret som på opførelsestidspunktet. Men der er monteret nye lavenergivinduer og yderdøre.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                               | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Efterisolering af loftet med 200 mm isolering. | 1.3 MWh Fjernvarme               | 740 kr.                           |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100054680  
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007  
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup



- Huset er et traditionelt 2-plans rækkehus med fuld kælder. Det er bygget af beton-teglements og taget var oprindeligt med fladt beton element tag med tagpap, men for ca 9 år siden blev der lavet saddeltag med bølgeeternit-plader. Der er nye lavenergi vinduer og yderdøre fra 2006 i hele huset. Huset ligger i gavlen mod V.
- Det fælles loftrum er ikke tilgængeligt.
- Kælderen regnes uopvarmet.
- Der er månedlige acountobetalinge med årlig slut afregning.
- Huset anvendes kun til beboelse.
- Hele huset regnes opvarmet. undtagen kælder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: - Tag/loftet er isoleret med ca. 100 mm. oplyst i varmesunsrapport, og i den regning ejer havde for det nye tag er der ikke nævnt etablering af yderligere efterisolering.

Forslag 1: Det vil kun kunne betale sig at efterisolere loftet med yderligere 200 mm isolering, hvis man selv udfører arbejdet, og kun i forbindelse med at taget alligevel skal åbnes, da der ikke er adgang loftrummet nedfra på nuværende.

#### • Ydervægge

Status: - De tunge ydervægge består af 250 mm beton-teglements med 75 mm isolering inden i. De lette partier mod N har 100 mm isolering og de nye vinduesbrystninger har formodentligt 75 mm.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er nye lavenergi vinduer og yderdøre i hele huset fra 2006.

#### • Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod kælder er gormodentligt isoleret med ca. 50 mm isolering (skøn)

#### • Kælder

Status: - Kælderen er uisolert og medregnes ikke.

## Ventilation

#### • Ventilation



Energimærkning nr.: 100054680  
 Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007  
 Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Status: - Huset har kun naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er en ny fjernvarme-enhed i kælder med en separat 160 L VVB.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en 160 L VVB koblet på fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum.

## El

- Belysning

Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: - Der er 2 wc'er, og de er begge med dobbelt skyl.

## Vand

- Vand

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandinstallationer i køkken, gæste-wc, badeværelse og vaskekælder.

## Bygningsbeskrivelse

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                | 1971               |
| • År for væsentlig renovering: | 1998               |
| • Varme:                       | Fjernvarme (MWh)   |
| • Supplerende opvarmning:      | Ingen              |
| • Boligareal i følge BBR:      | 111 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:              | 111 m <sup>2</sup> |



Energimærkning nr.: 100054680  
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007  
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 576.63 kr./MWh        |
| Fast afgift på varme: | 4995 kr./år           |
| El:                   | 1.72 kr./kWh          |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100054680  
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007  
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils Trolle Borup  
Adresse: Strongvej 9 2630 Taastrup  
E-mail: [ntb@post8.tele.dk](mailto:ntb@post8.tele.dk)

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup  
Telefon: 43 71 56 55  
Dato for bygningsgennemgang: 07-11-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.