



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Astershaven 249
 Postnr./by: 2765 Smørum
 BBR-nr.: 240-000483
 Energimærkning nr.: 100217111
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
 Energikonsulent: Hans Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	1100 kr.



Energimærkning nr.: 100217111
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: 1970 - 1980, ligger mellem C og D.

Danske enfamiliehouses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1971 - traditionelt opført i 2 etager, oprindeligt med built up tag - nu med påbygget gitterspærkonstruktion og eternitbølgeplader.

Der er ikke adgang til loftrum, hvorfor loft er skønnet som værende isoleret med 150 mm, jfr. tegning, udlev. ved tidl. sager.

Alm. rækkehus som bolig - 2 etager med nabo til begge gavlsider.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på tidl. udlev. planrids samt materiale-/konstruktionsbeskrivelse, henhørende fra andre tilsvarende bebyggelser i samme område.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Nyere påbygget gitterspærkonstruktion, monteret på eksist. oprindelig "built-up" tagkonstruktion med tagpapdækning. Tagdækning er fiberarmede bølgeplader, 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Skalmuret letbetonydervægge - 75 mm isolering h.h.v. let stolpekonstruktion m/udv. bræddebeklædning / eternit og indv. pladebeklædning. Skillevæg i naboskel er 25 cm beton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder; enkelte nyere vinduer har lavenergiruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

• Gulve og terrændæk

Status: Fri parket på strøer - 50 mm isolering på 20-22 cm beton-huldæk. Toilet og entre har flisebelægning på tilsvarende underlag.
1. sal har fri parket på bjælkelag. Badeværelse flisebelægning på beton.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100217111
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Der er fuld kælder med indbygget sauna. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation med Termix veksler og separat VVB; natsænkning.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen, bortset fra fremføring i kælder. 15-20 m 50 mm isolering på rør i kælder. Enkelte rørlængder er uisolerede.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra køkken- og bryggersvask, som har højt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og kummefryser er mellem 5 - 15 år gamle.
Opvaskemaskine, kombiskab, el-bageovn & -kogeplade er mindre end 5 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysninger.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse og toilet er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 8 liter pr. skyl / normalt skyl.
Ved udskiftning anbefales kloset med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100217111
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult



Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	577 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4607 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	52.7 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100217111
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@husconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.