



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 6
 Postnr. / by: 2630 Taastrup
 BBR-nr.: 169-005656
 Energimærkning nr.: 903215
 Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 31.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat	8.6 MWh Fjernvarme	4570 kr.	19140 kr.	4.2 år
2 200 mm på hanebånd/50-100 indiv. på skråvægge/100 mm på lodret og vandret skunk	6.6 MWh Fjernvarme	3490 kr.	16548 kr.	4.7 år
3	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 903215
 Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	130	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	40100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2950	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5349	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er 2 rentable forslag til energibesparende investeringer ved efterisolering af hulmur og tagkonstruktion. Ved gennemførelse af forslagene vil mærket forbedre sig fra F1 til C1 og den beregnede årlige besparelse vil være 8.060,00 kr.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 903215
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er opført i 1952 i traditionelle konstruktioner. Ejendommen er sparsomt isoleret med oprindelige koblede rammer og efterisoleret i lodret skunk og i krybekælder.

Sydøstlige skunk er ikke tilgængelig og krybekælder er ikke fysisk tilgængelig men besigtiget fra lem under trappe.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm isolering. Skråvægge og vandret skunk skønnes uisolerede skønnet ud fra besigtigelse. Lodret skunk er isoleret med 50 mm isolering ifølge registrering.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering, skråvægge med 50-100 mm indvendig isolering og lodret og vandret skunk med 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermur består af 30 cm uisolert hulmur ifølge boreprøve i østgavl. Brystning i stue er 15 cm let facade skønnet isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og havedør er oprindelige koblede rammer. Hoveddør og bryggersdør er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er bjælkelag over krybekælder med 100 mm isolering ifølge registrering. Gulvkonstruktion i bryggers er uisolert betongulv på grus, skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme.



Energimærkning nr.: 903215
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder skønnet ud fra besigtigelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmesystem med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur er Voss. Køleskab er Blomberg. Kummefryser er Gram. Vaskemaskine er Gram lavenergi. Emhætte er Thermor. Ved fornyelse af hårde hvidevarer anbefales som minimum at anskaffe A mærke hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er højtskyllende. Ved fornyelse anbefales at anvende toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er middel forbrugende.

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 903215
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er lidt større end BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	530.23 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1596 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 903215
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2006

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.