



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hegnstofte 46
Postnr. / by: 2630 Taastrup
BBR-nr.: 169-26947
Energimærkning nr.: 100018075
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 23.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nyt terrændæk efter gældende bygningsreglement		0 kr.
2 Indv. isoleringsvæg med 75 mm inkl. radiator og vinduer	1.2 MWh Fjernvarme	600 kr.
3 Efterisolering	1.9 MWh Fjernvarme	960 kr.
4 Ny dør	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100018075
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i et plan, opført år 1968 på i alt 155 m².
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold angående ydermur og loft er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paralleloft i bryggers/køkken med 100 mm isolering. Loft med 200 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af loft med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Skalmur med 100 mm isolering i træskellet.

Forslag 2: Indv. isoleringsvæg med 75 mm inkl. radiator og vinduer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags ruder. Undtaget er vinduer mod vest og nord. Der er henholdsvis 2 lags termoruder og enkelt monteret med energiruder. I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slidtage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelse, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

Forslag 4: Udskiftning til ny isoleret dør

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR61 - 67 - generelt gulve. Betondæk direkte på jord i bryggers.

Forslag 1: Nyt terrændæk efter gældende bygningsreglement

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100018075
 Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
 Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum og skodder indbygget i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Vurderes at være fra opførelse. Supplerende varme, brændeovn.

- Varmt vand

Status: 100 l præisoleret (skøn) af ældre årgang placeret i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er udført som 1-strengt anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk, isoleret med 10 mm. Isoleringsstanden er god.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 - 15 år gamle, med undtagelse af el-kogeplader der 0 - 5 år og el-bageovn der er over 15 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ ellers A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde i badeværelse og gæstetoilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads i badeværelse er nyere termostatblander, 1-grebsblander. Armaturer i gæstetoilet er ældre 2-grebsblander. Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander. Armaturer i bryggers er med ældre 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100018075
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3511 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018075
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Kistrup
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: oki@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2007

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.