

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Markvangen 6

2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2012

Til den 30. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310011079


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

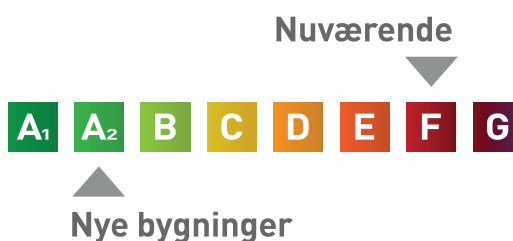
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2504 liter fyringsgasolie

27.543 kr.

6,73 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med mekanisk udsugning i køkken, men i øvrigt med naturlig ventilation. Badning, madlavning og tørring af tøj mm. afgiver store mængder af fugt til husets indeklima og det anbefales at der udluftes ved åbning af vinduer eller døre minimum 3 - 5 gange dagligt i ca. 10 minutter. Radiatorventiler bør lukkes helt ved udluftning.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Huset vandrette loft er isoleret med ca. 100 mm isolering mellem bjælker, som dog er lidt nedtrådt ved lem. Ved skråvæg i soveværelse mod sydøst skønnes der ligeledes at være isoleret med 100 mm isolering. Det skønnes, at der under isoleringen kan være lerindskud mellem bjælkerne.		
FORBEDRING Der udlægges yderligere 250 mm isolering på loft overalt. Etablering af nu gangbro indgår ikke i den beregnede pris. Inden udlægning skal dampspærre mod beboelse kontrolleres for evt. utætheder. Ved skråt loft i værelse isoleres indvendigt med 100 mm isolering og montering af gipspladeloft.	33.485 kr.	3.550 kr. 0,9 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering mellem bjælker. Gulve mod terræn ved stue og køkken skønnes udført som strøgulve på beton med ca. 50 mm isolering mellem strøerne.		
FORBEDRING Eksisterende lofter i kælder fjernes inkl. evt. lerindskud mellem bjælker. Der isoleres med yderligere 100 mm isolering mellem bjælker og monteres et nyt gipspladeloft i kælderen.	24.400 kr.	1.373 kr. 0,3 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle husets vinduer og døre er udført i træ. Vinduer er udført som 1-fagsvinduer overalt og er hovedsaglig forsynet med 2 lag enkeltglas. I stue mod vest er der monteret et nyere vindue med energiglas. 2 små vinduer mod nord samt fast glasparti ved hoveddør er med 1 lag enkeltglas. Havedør er med 2 lag enkeltglas og hoveddør skønnes at være uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/dør med 2 lag glas og 1 lag glas til nye trævinduer med energiruder. Udskiftning af massiv uisolaret hoveddør.		2.176 kr. 0,5 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Huset er opført med 30 cm hulmure med teglsten både i formur og i bagvægge. Hulmure er isolerede med Rockwool eller Rockwoolgranulat iht. prøveboring i mur mod syd. Ved stue og værelse mod syd er ydervæg under vinduer udført som let facadeparti som skønnes isoleret med ca. 70 mm isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af 30 cm isoleret hulmur med 100 mm isolering og montering af gipsforsatsvægge inkl. montering af tæt dampspærre samt evt. flytning af radiatorer mv..	124.309 kr.	3.517 kr. 0,9 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette facadepartier under vinduer ved stue og et værelse mod syd skønnes isoleret med ca. 70 mm isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af lette facadepartier med 150 mm isolering og montering af nye facadebeklædninger.

3.569 kr.

440 kr.
0,1 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingssystem er 2-strengt centralvarme. Rør er ført under loft i uopvarmt kælder og under gulve. I kælderen og under gulve skønnes anvendt 1/2" rør, med ca. 15-20 mm isolering. Radiatorer er placeret ved ydervægge.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer i værelser samt i gang.		
FORBEDRING VED RENOVERING der monteres 4 stk. nye termostatventiler på radiatorer i værelser og i gang.		329 kr. 0,1 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset opvarmes ved en oliefyret kedel. Kedlen, som er af typen BP OKA 20, er en isoleret kedel fra 1973 og er placeret i uopvarmet kælder. Kedlen er ikke kondenserende, men er forsynet med en lidt nyere brænder. Cirkulationspumpen på anlægget er en ældre trinstyret pumpe.		
FORBEDRING Konvertering til naturgas og udskiftning af ældre oliefyret kedel til en ny kondenserende, naturgasfyret kedel på ca. 20 kw, med automatik, udeføler og central styring inkl. en energisparepumpe som Grundfos Alpha plus eller lignende. I den beregnede pris indgår indlægning af naturgasstik.	52.000 kr.	11.265 kr. 2,0 ton CO ₂
SOLVARME Ejendommen er ikke forsynet med solfangeranlæg.		
FORBEDRING Der monteres ca. 6 kvm solfangeranlæg på hustes tag mod syd. Anlægget etableres til produktion af varmt brugsvand og i den beregnede pris indgår alle rørføringer, Pumpe og isolering af rør samt montering af en ny 250-300 liters varmtvandsbeholder som placeres i kælder.	44.000 kr.	2.564 kr. 0,6 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvandsbeholder er placeret ved kedel i kælders og er en 110 liters præisoleret beholder af typen Metro. Beholderens isoleringstykkelte skønnes at være 50 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Ejendommen er ikke forsynet med solcelleanlæg.		
FORBEDRING Der monteres ca. 30 kvm solceller på husets tag mod syd. Solcelleanlægget etableres til produktion af husets el-forbrug og i den beregnede pris indgår alle el-føringer samt montering af vekselretter mv.	75.000 kr.	6.709 kr. 2,2 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dokumentationsmateriale:

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Der har ikke været fyldestgørende tegningsmateriale til rådighed ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Energikonsulentens oplysninger til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til alle rum.

Beregnet forbrug i energimærket:

I energimærkningen indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:

Huset, som er fra 1965, er gennemgående isoleret iht. datidens byggeskik.

Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmekonsum bl.a. efterisolering af lette ydervægge, hulmure, loft og gulv mod kældersamt etablering af solfangere og solcelleanlæg.

I forbindelse med stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt at udskifte vinduesglas til energiglas.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	33.485 kr.	16,0 kWh el 319,8 liter olie	3.550 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med yderligere 100 mm isolering.	24.400 kr.	6,0 kWh el 123,8 liter olie	1.373 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af 30 cm isoleret hulmur med 100 mm isolering og montering af gipsforsatsvægge.	124.309 kr.	16,0 kWh el 316,8 liter olie	3.517 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette facadepartier.	3.569 kr.	2,0 kWh el 39,6 liter olie	440 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til naturgas og udskiftning af ældre oliekedel til en ny kondenserende kedel.	52.000 kr.	221,0 kWh el 2504,0 liter olie -1900,0 m ³ naturgas	11.265 kr.
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg på tag mod syd	44.000 kr.	-101,0 kWh el 251,5 liter olie	2.564 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på husets tag mod syd.	75.000 kr.	3191,0 kWh el 29,7 liter olie	6.709 kr.
-----------	--	------------	----------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	10,0 kWh el 196,0 liter olie	2.176 kr.
Automatik	Montering af nye termostatventiler.	1,0 kWh el 29,7 liter olie	329 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseMarkvangen 6
 BBR nr.....169-056900-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt101

Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage.....0

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket vedrører ejendommen Markvangen 6, 2630 Taastrup, matr. nr. 14 pm, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke, og der er kun registreret en bygning. Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3, udarbejdet af Energistyrelsen. Beregningerne er foretaget i edb-programmet EK-pro version 5.

Bygningen:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i en etage med delvis kælder.

Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.

Huset er opført i 1965.

Husets samlede boligareal udgør 101 kvm.

Kælder på 45 kvm er ikke medregnet i det opvarmede areal, da denne ikke anvendes til beboelse og andet ophold.

Husets samlede opvarmede areal udgør således 101 kvm.

Ydervægge er udført som hulmure.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med gitterspær.

Tagdækning på huset er betontagsten.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført med træbjælkelag.

Huset opvarmes ved en oliefyret kedel.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Ledagersti 15,

2610@botjek.dk

tlf. 21497667

Ved energikonsulent

Ole Kjølhede

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Markvangen 6
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310011079