



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buddingevej 130 A
Postnr./by: 2800 Lyngby
BBR-nr.: 159-177351
Energimærkning nr.: 100029007
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1140 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningen. Men der er angivet enkelte gode besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en eventuel ombygning eller renovering af bygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	38 m ³ Naturgas	290 kr.
2 Udskiftning til lavenergiruder.	88 m ³ Naturgas	670 kr.
3 Udskiftning til kondenserende gaskedel samt ny varmtvandsbeholder. Isolering af tilslutningsrør.	251 m ³ Naturgas	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100029007

Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1 plan med udnyttet tagetage. Bygningen er opført i 1990 og på i alt 89 m².

Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen.

Isoleringsforhold angående hanebåndsloft samt skråvægge er baseret på visuel kontrol.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke isoleringsforslag til terrændæk samt skråvægge på grund af utilgængelighed og/eller pladsmangel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til måltagning på stedet er hanebåndsloft og skråvægge isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: I henhold til visuel kontrol og skøn er ydermur mod nord og gavl mod øst en 35 cm hulmur opført i tegl, isolering og letbeton eller stolpekonstruktion med gips inderst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Vinduer og glasdøre er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til skøn er terrændæk et trægulv på strøer med 50 mm isolering på betondæk.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100029007

Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætte samlinger/fuger), emhætte i køkken og vådrum, vægventiler i opholdsstue samt spalteventiler indbygget i tagvinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgaskeddel, fabr. Junkers fra 1989.

Gaskedlen er med lukket forbrændingskammer, balanceret aftræk og væghængt.

Varmeanlæggets kedel er mere end 15 år gammel og der skal derfor i henhold til § 11 i Bekendtgørelse nr. 881 af 18. august 2006 foretages et "15 års eftersyn af varmeanlæg", som er en del af denne energimærkning.

Opvarmningen af boligen er suppleret med el-gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3:

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 57 l, fra 1989 placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en fremløbstermostat med kapillarrør og føler i beholder.

Varmtvandsrør er ført i terrændæk og skønnes isoleret med 20 mm.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kompump, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.

Fordelingsanlæggets varmerør er anbragt i terrændæk og i etageadskillelsen til 1. sal. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Samtlige hvidevarer er 5 - 15 år. Undtaget er lavenergi vaskemaskine som er yngre end 5 år, samt cirkulationspumpen der er ældre end 15 år. Opvaskemaskinen er tillige lavenergi.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemiddel mellem 6l og 8l i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100029007
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
 Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser i badeværelse.

Håndvaskarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i badeværelse.

Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100029007
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren A. Stokholm
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: sas@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 15-05-2007

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.