



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 38
 Postnr. / by: 2625 Vallensbæk
 BBR-nr.: 187-003377
 Energimærkning nr.: 100101524
 Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
 Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1694 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af den sidste del af de skrå lofter.	169 m ³ Naturgas	1560 kr.	10578 kr.	6.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskifte de sidste alm. termoruder til energiruder.	80 m ³ Naturgas	740 kr.	14904 kr.	20.1 år
3 Udskiftning af det ekst naturgasfyr til et kondenserende anlæg med automatik.	317 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2930 kr.	45000 kr.	15.4 år



Energimærkning nr.: 100101524
 Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
 Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	10600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	689	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	810	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er en ældre ejendom der er i en rimelig god isoleringsstand, dog er der ca. 30 m² af tagdækningen, hvor lofter følger spær, der kun er de oprindelige ca. 25 mm mineraluld i. Dette kan anbefales forbedret.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100101524

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus.

1 stk. ejendom

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der er i en rimelig isoleringsstand i forhold til byggeår.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: ca. 200-250 mm mineraluld på loftet. 25 mm mineraluld i tagkonstruktionen hvor lofter følger spær og ca 12 m² med 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af den sidste del af de skrå lofter.

• Ydervægge

Status: Isolerede teglstensydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer mod det fri er nyere med energiruder.

Forslag 2: Udskifte de sidste alm. termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: 150 mm mod krybekælder.
ca 400 mm under bryggersgulvet ca 6 m².

• Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100101524

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme/naturgas + brændeovn.

Forslag 3: Udskifte den ekst. naturgaskedel til et kondenserende anlæg med automatik.

- Varmt vand

Status: 150 liters standard beholder fra 1986

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Standard.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1956

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100101524
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100101524

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Benny Larsen
Adresse: Svend Grates Vej 6 2690
Karlsunde
E-mail: jbl@jbl-ark.dk

Firma: John Benny Larsen
Telefon: 46 15 57 20
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.