



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 27
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-003168
 Energimærkning nr.: 100183783
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
 Energikonsulent: Peter Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2551 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte nuværende termoruder i kælder til energiruder.	29 m ³ Naturgas	240 kr.



Energimærkning nr.: 100183783

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1954 og er isoleret efter datidens standard. Dog er der blevet efterisoleret på loft og der er sat 50 mm isolering indvendig på gasbetonydervægge. Endvidere er vinduer udskiftet til vinduer med energiruder. Der forelå plan-, snit- og facadetegning af januar 1953.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Der er ikke forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at udskifte termoruder til energiruder f.eks. ved en punkteret termorude.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit 250 mm isolering.
Loftlem er uisolert.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 19 cm gasbeton, som indvendigt er påforet ca. 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med energiruder i stueetagen og vinduer i kælder er med termoruder.

Forslag 1: Udskifte nuværende termoruder i kælder til energiruder.

Udover energibesparelse giver energiruder en øget komfort, da overfladetemperaturen på det indvendige glas er højere for energiruder end for de nuværende.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kældergulv, som er skønnet uisolert.



Energimærkning nr.: 100183783

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

• Kælder

Status:

Der er fuld kælder.

Kælderydervægge er skønnet til 30 cm beton, som er uisoleret.

Der er radiatoranlæg i kælder, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen.

Kælder er derfor i beregningerne regnet som fuldt opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er mekanisk udsugning på badeværelse i stueetage.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.

Der er emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Bosch Europur kondenserende naturgaskedel fra 2006 placeret i fyrrum i kælder.

Der er integreret pumpe til cirkulation.

Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

• Varmt vand

Status:

Der er en 100L varmtvandsbeholder fra år 2006 placeret ved siden af fyr i kælder.

Der er en cirkulationspumpe på det varme vand - en Grundfoss A-pumpe med tidsstyring over fyret.

• Fordelingssystem

Status:

Varmerør løber i kælder.

Anlægget er vurderet til hovedsaglig at være et 1-strengs anlæg.

Cirkulationspumpen er skønnet til 60 W.

Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

• Armaturer

Status:

Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

• Automatik

Status:

Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100183783
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 væghængt toilet med lille/stor skyllemængde i stueetage og 1 toilet med almindelig lav sifterne og lille/stor skyllemængde i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100183783
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100183783

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162
2600 Glostrup

E-mail: peterlarsen@bygtech.dk

Firma: BygTech A/S

Telefon: 44 91 70 50

Dato for
bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.