

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnummer 150
Baltorpevej 22
2750 Ballerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2014
Til den 13. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033499


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Dan Böhm

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Baltorpvej 22, 2750 Ballerup

Varmt vand

| | Investering* | Årlig besparelse |
|--|--------------|-------------------------------------|
| VARMTVANDSRØR Det varme vand opvarmes i en Geminox varmtvandsbeholder på 300 liter, Type BS 300. Beholderen opvarmes direkte med fjernvarme. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-15N, 65 W. Pumpen er uden isolering. Desuden er der mangler på den tekniske isolering. | | |
| FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering ved målere, ventiler, haner og samlinger. | 500 kr. | 100 kr. 0,07 ton CO ₂ |

El

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|--------------|--|
| BELYSNING Belysningsanlæg i ALDI butikken er med 2-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Der er nedhængte spots fordelt under loftet. I overvågningsrummet, vareelevatoren, kælderen og baglokaler til ALDI er der loftlamper, væglamper og 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling. I solcenteret er der 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling, derudover har frisøren nedhængte spots. Udebelysningen har 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling og væglamper. | | |
| FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres i kældere, i solcenteret og i ALDI's baglokaler, samt udvendigt i det overdækket areal. Dertil anbefales det at udskifte traditionelle glødepærer med sparer pærer. Dette er muligt i kælderen. | 97.600 kr. | 13.900 kr. 4,25 ton CO ₂ |

| | | |
|---|-------------|--|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på stativ på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 58,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 183.400 kr. | 16.900 kr. 5,57 ton CO ₂ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

147,26 MWh Fjernvarme

9.386 kr.

20,76 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| Tag og loft | | |
| FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | | 2.400 kr. 5,43 ton CO ₂ |
| Ydervægge | | |
| HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er hulmurer af tegl i facaden og bagmuren. Kælderfacader der ligger over terræn er med 150 mm isolering. I stueetagen er der isoeret med 75 mm. Derudover har ALDI en let ydervæg med Cedertræ på klink og med 150 mm isolering. Ydervægge ved baglokaler til ALDI er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Ejendommen har både termoruder og energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,41 ton CO₂**YDERDØRE**

Der er både massive isoleret og uisoleret yderdøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

100 kr.
0,11 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk aftræk fra toiletrum gennem ydervægge. Desuden er der mekanisk aftræk over tag til ALDI. Solcenteret har et mekanisk udsugningsanlæg, type Exhausto BESF 250-4-1, som udsuger overskydende varme og har afkast gennem ydervæg.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af den lave pris på fjernvarme, er det ikke attraktivt at etablere varmepumper. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den lave pris på fjernvarme, er det ikke attraktivt at etablere varmepumper. | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMERØR Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum og kalorifere i kælderen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er mangler på den tekniske isolering. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Af mangler kan nævnes u-isolerede ventiler, samlinger, haner, pumpe og måler. Dette bør udbedres enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

VARMT VAND

Varmt vand

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMTVANDSRØR Det varme vand opvarmes i en Geminox varmtvandsbeholder på 300 liter, Type BS 300. Beholderen opvarmes direkte med fjernvarme. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-15N, 65 W. Pumpen er uden isolering. Desuden er der mangler på den tekniske isolering. | | |
| FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering ved målere, ventiler, haner og samlinger. | 500 kr. | 100 kr. 0,07 ton CO ₂ |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningsanlæg i ALDI butikken er med 2-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Der er nedhængte spots fordelt under loftet. I overvågningsrummet, vareelevatoren, kælderen og baglokaler til ALDI er der loftlamper, væglamper og 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling.</p> <p>I solcenteret er der 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling, derudover har frisøren nedhængte spots.</p> <p>Udebelysningen har 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling og væglamper.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres i kældere, i solcenteret og i ALDI's baglokaler, samt udvendigt i det overdækket areal. Dertil anbefales det at udskifte traditionelle glødepærer med sparer pærer. Dette er muligt i kælderen.</p> | 97.600 kr. | 13.900 kr. 4,25 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på stativ på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 58,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p> | 183.400 kr. | 16.900 kr. 5,57 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Baltorpvej 22 og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af en bygning i en etage og fuld kælder. Tagkonstruktionen er med built-up (fladt tag). Ejendommen er opført i 1968 og der er udført om-/tilbygning i 1980. Ifølge BBR-meddelelsen har bygningen et erhvervsareal på 1516 m². Bygningen er udlejet til supermarked (ALDI), Solcenter (Consol Solcenter), med frisør (Consol Hair) og fodklinik (Baltorpens Fodklinik) og Grill (Ballerup Kinesisk Grill & Cafeteria).

Utilgængelige rum: viseværtlokalerne i kælderen, solcenter kabiner, ventilationsrum i solcenter og fodklinik.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 1516 m². Det opvarmede areal er 1516 m². I det opvarmede areal indgår 758 m² kælder.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskode 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Åbningstider

ALDI: mandag til fredag fra 8:00 til 20:00 og lørdag og søndag fra 8:00 til 18:00.

Consol Solcenter: alle dage fra 7:00 til 21:00

Ballerup Kinesisk Grill & Cafeteria: alle dage fra 15:00 til 21:00

I beregningerne bruges en åbningstid på 7 dage fra 8:00 til 19:00.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 13. januar 2014.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂-belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger

med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå plan-, snit- og facadetegninger. Desuden forelå varmeregnskab for perioden 01.01.2012 til 31.12.2012 og årsopgørelse for el. Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug, dette kan skyldes klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, som har en væsentlig indflydelse på forbruget. Desuden kan en del af årsagen være at solcenteret er opvarmet med el varme.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------|--|------------------|
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 500 kr. | 0,48 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| EL | | | | |
| Belysning | Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres i kældere, i solcenteret og i ALDI's baglokaler, samt udvendigt i det overdækket areal. Dertil anbefales det at udskifte traditionelle glødepærer med sparer pærer. Dette er muligt i kælderen. | 97.600 kr. | -2,73 MWh Fjernvarme 6.991 kWh Elektricitet | 13.900 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium | 183.400 kr. | 8.406 kWh Elektricitet | 16.900 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|--|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. | 38,81 MWh Fjernvarme -61 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til tolags energirude | 2,93 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre | Montage af nye massive, isolerede yderdøre | 0,80 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Varme anlæg | | | |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm | 0,10 MWh Fjernvarme | 100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baltorpevej 22, 2750 Ballerup

| | |
|---|---|
| Adresse | Baltorpevej 22 |
| BBR nr | 151-4660-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 1968 |
| År for væsentlig renovering | 1980 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1516 m ² |
| Boligareal opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 1516 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 1516 m ² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 758 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| | |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 51.792 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 20.141 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 103,00 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2012 til 31-12-2012 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 51.235 kr. pr. år |
| Fast afgift | 20.141 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 71.376 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 101,89 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 14,37 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug, dette kan skyldes klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, som har en væsentlig indflydelse på forbruget. Desuden kan en del af årsagen være at solcenteret er opvarmet med el varme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|------------------------------|
| Fjernvarme..... | 63,74 kr. per MWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh |
| Vand..... | 35,00 kr. per m ³ |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnummer 150
Baltorpvej 22
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. januar 2014 til den 13. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033499