



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roasvej 1
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-026702
Energimærkning nr.: 100064982
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 3003 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset får et E-mærke, som svarer meget godt til gennemsnittet for lign. bygninger af samme alder. Der kan ikke umiddelbart foretages nogen form for rentable energimæssige foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.



Energimærkning nr.: 100064982

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del af husets vinduer er skiftet til energiruder, de øvrige er med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer og bjælker med 100mm isolering, ved terrændæk skønsmæssigt 75mm isolering.

- Kælder

Status: Huset har 50m² kælder, 50m² krybekælder og 36m² terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation + emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra ældre Tasso kedel med nyere brænder placeret i kælder.
Suplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 110 l vvb fra 1993 ligeledes placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: To-strengt centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100064982

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Om hvidevarer er følgende oplyst: Vaskemaskine, tørretumbler kumme- og skabsfryser samt komfur mindre end 5 år, køleskab mellem 5 og 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med to-skyl og brus med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100064982

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Adresse: Frederiksborgvej 44 3650
Ølstykke

E-mail: cer@arkitekt-aav.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 28-01-2008

Arkitekterne Alsløv,
Andersen & Vorbeck A/S

47 17 46 33

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.