



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildetoften 5
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-016723
 Energimærkning nr.: 100017934
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
 Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1701 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere med 100 mm isolering.	107 m ³ Naturgas	780 kr.
2 Udskifte til lavenergigruder.	85 m ³ Naturgas	620 kr.
3 Udskifte til lavtskylende toilet.	5 m ³ vand	149.75 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100017934
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 1986 på i alt 141 m².

Der er monteret el-radiator i udestue. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes, at rum blot skal holdes frostfrit.

Opvarmning med brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er uens isoleret, men antages som 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere, så den samlede isolering vil være 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 34 cm hulmur med 125 mm isolering og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder, undtaget er vinduer i nyere dobbelt terrassedør mod øst, der er med energiruder.
Hoveddør og bryggersdør er massive isolerede yderdøre.

Forslag 2: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret efter Bygningsreglementet gældende på opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum og spalteventiler indbygget i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyrket kedel, fabrikat Vaillant, Type VC 205/2, der er fra 2000 og placeret i bryggers, og isoleringstilstanden er intakt. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og væghængt.
Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i opholdsstue og fordeling via kanal til køkken/alrum, 2 badeværelser og 2 kamre.



Energimærkning nr.: 100017934

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 70 liter, der er fra 2000, og er placeret i bryggers.
Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved et 1-strengt anlæg. Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholder - skøn. Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen. Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskilt er utilgængeligt.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terræn isoleret med 10 mm - skøn.

• Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0 og 5 år gamle med et lavt el-forbrug undtagen tørretumbler, som er mellem 5 og 15 år gammel med et middelt el-forbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter. Toilet på badeværelse i forældreaflsnit har middeltskyllende funktion mellem 6 og 8 liter.

Vand

• Vand

Status: Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. Armaturl i bryggers er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. I badeværelse er det ene armatur i bruseplads med nyere termostatblander med sparebruser og det andet armatur med ældre 2-grebsblander uden sparebruser. Håndvaskarmaturer er nyere 1-grebsblander og 2-grebsblander, det ene uden sparefunktion og det andet med vandbesparende luftblander. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Forslag 3: Ved udskiftning af toilet anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1986

• År for væsentlig renovering: 0

• Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100017934
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.228 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7806 kr./kWh
Vand:	29.95 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017934

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren A. Stokholm
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: sas@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2007

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.