

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

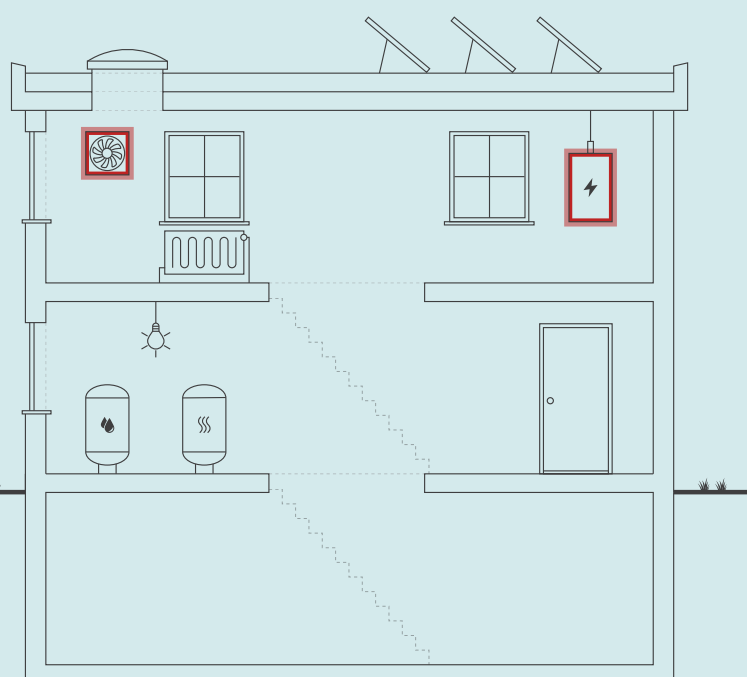
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

B1-B3 - Baltorpskolen Grantofte
Platanbuen 1
2750 Ballerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **97.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Hovedpumpe Forsyner BBR 1, 2, 3 og 4 - PU01. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er...

Årlig besparelse: 21.500 kr.
Investering: 60.000 kr.

2 BBR 1 - Bygning A - VE01. Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksl...

Årlig besparelse: 70.900 kr.
Investering: 400.000 kr.

3 BBR 3 - Bygning C - PU15. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknisk...

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 5.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	623.400 kr.	583.400 kr.	40.000 kr.
El til andet	1.068.300 kr.	1.010.500 kr.	57.800 kr.
Samlet energjudgift	1.691.700 kr.	1.593.900 kr.	97.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	147,24 ton	138,65 ton	8,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

HOVEDPUMPE FORSYNER BBR 1, 2, 3 OG 4 - PU01. NY VARMEFORDELINGSPUMPE. PUMPEN ER...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.688 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - BYGNING A - VE01. INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSL...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
70.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.363 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BBR 3 - BYGNING C - PU15. NY VARMEFORDELINGSPUMPE. PUMPEN ER PLACERET I TEKNIKR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
41 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION BBR 1 - Bygning A - VE01. Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	70.900 kr.	400.000 kr.	6.363 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER BBR 1 - Bygning A - VE01. Efterisolering af ventilationskanaler i krybekælder med 50 mm til 80 mm samlet	5.100 kr.	77.000 kr.	508 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe Forsyner BBR 1, 2, 3 og 4 - PU01. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.	21.500 kr.	60.000 kr.	1.688 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BBR 3 - Bygning C - PU15. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.	600 kr.	5.500 kr.	41 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM BBR 1 - Bygning A. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	8.000 kr.		801 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 2 - Bygning B. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden.	13.900 kr.		1.389 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 1 - Bygning A. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden.	19.600 kr.		1.970 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER BBR 3 - Bygning C. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden.	22.100 kr.		2.216 kg CO ₂
VARMERØR BBR 1 - Bygning A. Isolering af varmerør over loft op til 50 mm	400 kr.		40 kg CO ₂
VARMERØR BBR 1 - Bygning A. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm	2.000 kr.		200 kg CO ₂
VARMERØR BBR 2 - Bygning B. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm	700 kr.		66 kg CO ₂

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMERØR BBR 3 - Bygning C. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm	600 kr.		60 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 3 - Bygning C. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		9 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 1 - Bygning A. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.		11 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 3 - Bygning C. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm	800 kr.		79 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 1 - Bygning A. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm	1.000 kr.		98 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 2 - Bygning B. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm	300 kr.		29 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Administration. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	10.400 kr.		777 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Gangarealer øst (Administration). Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	800 kr.		61 kg CO ₂
BELYSNING BBR 3 - Bygning C - Kælder - Depot og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.300 kr.		96 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Depot og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	2.200 kr.		163 kg CO ₂
BELYSNING BBR 2 - Bygning B - Kælder - Depot og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.600 kr.		119 kg CO ₂
BELYSNING BBR 2 - Bygning B - Kælder - Gangarealer. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	600 kr.		38 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 1 - Bygning A

ADRESSE Platanbuen 1, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-38824-1	BFE NR. 2165126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)			OPFØRELSESÅR 1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1980	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3161 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 566 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2567 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	344.720	344,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	58.199
El til forbrug	49.447

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519




Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 2 - Bygning B

ADRESSE Platanbuen 1, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-38824-2	BFE NR. 2165126	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 5139 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4998 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 809 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	318.080	318,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	75.437
El til forbrug	78.183

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 3 - Bygning C

ADRESSE Platanbuen 1, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-38824-3	BFE NR. 2165126	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)				OPFØRELSESÅR 1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 5392 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5087 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 324 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 280 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	307.400	307,40 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	86.478
El til forbrug	79.575

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. El prisen er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
René Engmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2022 til den 15. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Platanbuen 1 - Bygning A.
BBR bygning 2: Platanbuen 1 - Bygning B.
BBR bygning 3: Platanbuen 1 - Bygning C.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 50 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 989,8 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 1.081,9 MWh fjernvarme. Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 970,2 MWh fjernvarme. Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 12 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Oplyst forbrug på bygninger.

Det samlede oplyste forbrug er fordelt forholdsmæssigt ud på BBR bygning 1, 2, 3 og 4, ud fra det beregnede forbrug i de enkelte bygninger.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR bygning 1 - Bygning A.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 2567 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3161 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen, samt at kælderen er opvarmet.

BBR bygning 2 - Bygning B.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 5139 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4998 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen, samt at kælderen er opvarmet.

BBR bygning 3 - Bygning C.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 5392 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 5087 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen, samt at kælderen er delvis opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. S06, dato 03-06-1997.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Bygning A.
Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

BBR 2 - Bygning B.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

BBR 3 - Bygning C.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 05, dato 30-05-2002.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. S06, dato 03-06-1997.

BBR 1 - Bygning A - Tilbygning mod syd.
Stråtag er isoleret med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 1, dato 04-01-2007.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 1.03.02, dato 17-07-1978.

BBR 2 - Bygning B.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Bygning A - Facader.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

BBR 1 - Bygning A - Tilbygning mod syd.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 1, dato 04-01-2007.

BBR 2 - Bygning B - Facader.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

BBR 3 - Bygning C.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 30, dato 05-09-2002.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Bygning A.

Kælderydervægge over jord og mod jord består af 35-40 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 10.12, dato 06-08-1971.

BBR 2 - Bygning B.

Kælderydervægge over jord og mod jord består af 35-40 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 2-2.02, dato 01-08-1969.

BBR 3 - Bygning C.

Kælderydervægge over jord og mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1 - Bygning A.

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 2 - Bygning B.

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 3 - Bygning C.

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

BBR 1 - Bygning A.

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 2 - Bygning B.

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags klar akryl.

BBR 3 - Bygning C.

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

BBR 3 - Bygning C.

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags klar akryl.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

YDERDØRE

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Glasdøre/Terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

BBR 1 - Bygning A.
Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 2 - Bygning B.
Glasdøre/Terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

BBR 2 - Bygning B.
Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 3 - Bygning C.
Glasdøre/Terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

BBR 3 - Bygning C.
Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 1 - Bygning A - Tilbygning mod syd.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 1, dato 04-01-2007.

KRYBEKÆLDER

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Gulv mod krybekælder er udført af 18 cm Præ-Fabrikerede krybekælderdek.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 1-2.01, dato 06-02-1969.

BBR 2 - Bygning B.
Gulv mod krybekælder er udført af 18 cm Præ-Fabrikerede krybekælderdek.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 2-2.02, dato 01-08-1969.

BBR 3 - Bygning C.
Gulv mod krybekælder er udført af 18 cm Præ-Fabrikerede krybekælderdek.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>BBR 2 - Bygning B. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>BBR 1 - Bygning A. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>19.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>BBR 3 - Bygning C. Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering på undersiden. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>22.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDERGULV
<p>STATUS</p> <p>BBR 1 - Bygning A. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 10.12, dato 06-08-1971.</p> <p>BBR 2 - Bygning B. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 2-2.02, dato 01-08-1969.</p> <p>BBR 3 - Bygning C. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 1 - Bygning A - VE01.

Zone: Klasselokaler, kontorer, toiletter og gangarealer mv.

Fabrikat Schmock & Co, år 1969.

Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen og på loftet, BBR 1 - Bygning A.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier

Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 1 - Bygning A - VE02.

Zone: BFO og gangarealer mv.

Fabrikat ABB type ECAA-05, år 1997.

Anlægget er placeret på loftet, BBR 1 - Bygning A.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

BBR 2 - Bygning B - VE01.

Zone: Klasselokaler, faglokaler, kontorer, toiletter og gangarealer mv.

Fabrikat Exhausto type ZCN - 21/10, år 2014.

Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 2 - Bygning B - VE02.

Zone: Klasselokaler, faglokaler, kontorer, toiletter og gangarealer mv.

Fabrikat Exhausto type ZCN - 13/8, år 2014.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

BBR 3 - Bygning C - VE01.
 Zone: Klasselokaler, faglokaler, kontorer, toiletter og gangarealer mv.
 Fabrikat Danvent type DVE-80, år 2016.
 Anlægget er placeret i ventilationsrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 3 - Bygning C - VE02.
 Zone: 1.sal - Tandklinik.
 Fabrikat Exhausto type ukendt, år 2020.
 Anlægget er placeret på taget, BBR 3 - Bygning C.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Bygning A - VE01.
 Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

70.900 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

Adresse

Platanbuen 1
 2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
 CVR-nr.: 24213528

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR 1 - Bygning A - VE01.
Ventilationskanaler i krybekælder er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Bygning A - VE01-02.
Ventilationskanaler på loftet er isoleret med 50 mm isolering.

BBR 2 - Bygning B - VE01-02.
Ventilationskanaler i krybekælder er isoleret med 50 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C - VE01.
Ventilationskanaler i krybekælder er isoleret med 50 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C - VE02.
Ventilationskanaler på taget er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Bygning A - VE01.
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler i krybekælder med 50 mm.
Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet
isoleringstykkelse på 80 mm

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

77.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Bygning A, B og C.
Bygningerne opvarmes med fjernvarme via varmecentral placeret i naboejendommen.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Bygning A, B og C.
Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

SOLVARME

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Bygning A, B og C.
Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Bygning A, B og C.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Varmerør i krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Bygning A.
Varmerør over loft er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 2 - Bygning B.
Varmerør krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C.
Varmerør krybekælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 1-2 - Bygning A-B.
Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Bygning A. Isolering af varmerør over loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	
BBR 1 - Bygning A. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	
BBR 2 - Bygning B. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	
BBR 3 - Bygning C. Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe Forsyner BBR 1, 2, 3 og 4 - PU01.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type EV 10-210-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 3489 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

BBR 1 - Bygning A - PU02.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 1 - Bygning A.

BBR 1 - Bygning A - Varmeflade VE01 - PU03.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 1 - Bygning A.

BBR 1 - Bygning A - Varmegenvinding VE01 - PU04.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 1 - Bygning A.

BBR 2 - Bygning B - PU05.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 2 - Bygning B - PU06.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 2 - Bygning B - Varmeflade VE03 - PU07.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 2 - Bygning B - Varmeflade VE03 - PU08.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 3 - Bygning C - PU09.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

BBR 3 - Bygning C - PU10.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

BBR 3 - Bygning C - Varmeflade VE01 - PU11.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

BBR 3 - Bygning C - Zonevarmeblader VE01 - PU12.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 290 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedpumpe Forsyner BBR 1, 2, 3 og 4 - PU01.

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en maks. effekt på 3000W.

ÅRLIG BESPARELSE

21.500 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Bygning A, B og C.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 1 - Bygning A.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Bygning A.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Bygning A.

Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 2 - Bygning B.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BBR 2 - Bygning B.
Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 2 - Bygning B.
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C.
Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 3 - Bygning C.
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3 - Bygning C. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
BBR 1 - Bygning A. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	
BBR 3 - Bygning C. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	
BBR 1 - Bygning A. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	
BBR 2 - Bygning B. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR 1 - Bygning A - PU13.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 1 - Bygning A.

BBR 2 - Bygning B - PU14.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 3 - Bygning C - PU15.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Star-Rs 25/4. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Bygning C - PU15.
Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en maks. effekt på 18W.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 1 - Bygning A.
Varmt brugsvand produceres i 278 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
Fabrikat Milton Megatherm type WBO 305.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 1 - Bygning A.

BBR 2 - Bygning B.
Varmt brugsvand produceres i 208 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
Fabrikat ACV type HLM 240.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 2 - Bygning B.

BBR 3 - Bygning C.
Varmt brugsvand produceres i 208 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
Fabrikat ACV type HLM 240, år 2002.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen, BBR 3 - Bygning C.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Klasselokaler og kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Depot og teknikrum.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BBR 2 - Bygning B - Stueetage og 1.sal - Klasselokaler, faglokaler og kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 2 - Bygning B - Kælder - Teatersal.
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Bygning B - Stueetage og 1.sal - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

BBR 2 - Bygning B - Kælder - Gangarealer.
Belysningen består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Bygning B - Kælder - Depot og teknikrum.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Bygning B - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - Stueetage - Klasselokaler og bibliotek.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 3 - Bygning C - Stueetage - Auditorie.
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - Stueetage - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Administration.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Tandlæge.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Lærerværelse.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Gangarealer øst (Administration).
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Gangarealer vest (Tandlæge).
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - Kælder - Depot og teknikrum.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 3 - Bygning C - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Administration. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	10.400 kr.	
BBR 3 - Bygning C - 1.sal - Gangarealer øst (Administration). Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	800 kr.	
BBR 3 - Bygning C - Kælder - Depot og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.300 kr.	
BBR 1 - Bygning A - Stueetage - Depot og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.200 kr.	
BBR 2 - Bygning B - Kælder - Depot og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.600 kr.	
BBR 2 - Bygning B - Kælder - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	

AdressePlatanbuen 1
2750 Ballerup**Energimærkningsnummer**

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet afAndel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Platanbuen 1, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-38824-1

BFE NR

2165126

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	225.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,68 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	246.982 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	246.982 pr. år
Varmeforbrug	384,42 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	24,99 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Platanbuen 1, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-38824-2

BFE NR

2165126

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 208.488 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 324,50 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 227.894 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 227.894 pr. år

Varmeforbrug 354,71 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 23,06 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Platanbuen 1, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-38824-3

BFE NR

2165126

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 201.484 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 313,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 220.239 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 220.239 pr. år

Varmeforbrug 342,79 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 22,28 ton CO₂ pr. år

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

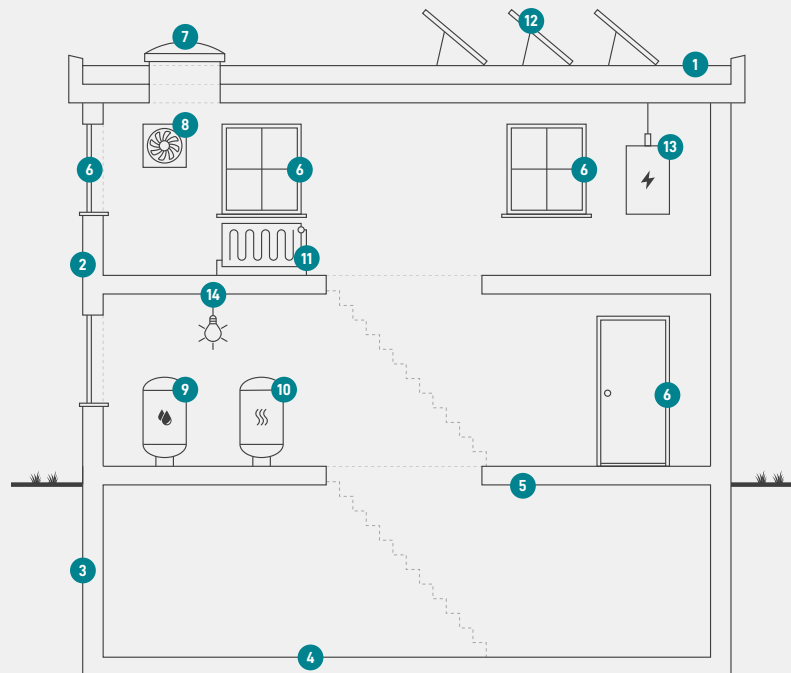
Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Platanbuen 1
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311642519

Gyldighedsperiode

15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B1-B3 - Baltorpskolen Grantofte
BBR 1 - Bygning A
Platanbuen 1
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642519

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B1-B3 - Baltorpskolen Grantofte
BBR 2 - Bygning B
Platanbuen 1
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642519

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**B1-B3 - Baltorpskolen Grantofte
BBR 3 - Bygning C
Platanbuen 1
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642519