



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baltorpevej 154
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-130798
 Energimærkning nr.: 200051188
 Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



91-038
 Baltorpevej 154-158

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 864832 kr./år
- Forbrug: 1537 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygn. 1+2: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand (del 1).	0.7 MWh Fjernvarme , 145 kWh el	700 kr.	1000 kr.	1.4 år
2 Bygn. 1+2: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand (del 2).	2.6 MWh Fjernvarme , 480 kWh el	2430 kr.	7000 kr.	2.9 år
3 Bygn. 4: Udskiftning af pumpe til varmekonserver.	2329 kWh el	4660 kr.	20000 kr.	4.3 år
4 Bygn. 3: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand.	1.4 MWh Fjernvarme , 352 kWh el	1490 kr.	8000 kr.	5.4 år
5 Bygn. 3: Bevægelsesfølere i kælderang.	-0.1 MWh Fjernvarme , 255 kWh el	440 kr.	4160 kr.	9.5 år
6 Bygn. 1: Installation af solceller på taget.	16006 kWh el	32010 kr.	600000 kr.	18.7 år
7 Bygn. 1: Efterisolering af ydervægge.	121 MWh Fjernvarme , 101 kWh el	68020 kr.	1476000 kr.	21.7 år
8 Bygn. 2: Efterisolering af ydervægge.	20 MWh Fjernvarme , - 495 kWh el	10480 kr.	238400 kr.	22.7 år



Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpevej 154-158

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	81800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	38400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	120200	kr./år
• Investeringsbehov:	2354560	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



91-038
Baltorpevej 154-158

Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Bygn. 4: Bevægelsesfølere i gangarealer.	-1.1 MWh Fjernvarme , 2131 kWh el	3630 kr.
10 Bygn. 1: Bevægelsesfølere i kældergang.	-0.2 MWh Fjernvarme , 316 kWh el	540 kr.
11 Mellembygning: Udskiftning af vinduer med termoruder.	17 MWh Fjernvarme , 58 kWh el	9950 kr.
12 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med termoruder.	71 MWh Fjernvarme	39920 kr.
13 Bygn. 4: Udskiftning af vinduer med termoruder.	68 MWh Fjernvarme , 389 kWh el	38940 kr.
14 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med termoruder.	5.3 MWh Fjernvarme , -124 kWh el	2740 kr.
15 Bygn. 4: Efterisolering af tag.	9.1 MWh Fjernvarme , 45 kWh el	5230 kr.
16 Bygn. 4: Efterisolering af ydervægge.	14 MWh Fjernvarme , 68 kWh el	7760 kr.
17 Bygn. 3: Efterisolering af tag.	6.3 MWh Fjernvarme , 21 kWh el	3590 kr.
18 Bygn. 3: Efterisolering af ydervægge.	10 MWh Fjernvarme , 33 kWh el	5750 kr.
19 Bygn. 1: Efterisolering af tag.	11 MWh Fjernvarme	6100 kr.
20 Bygn. 2: Efterisolering af tag.	6.4 MWh Fjernvarme , -150 kWh el	3330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er gældende for de 4 bygninger på Baltorpevej 154-158, fordelt således på BBR:

Bygning 1: Nr. 158, opført i 1969.
Bygning 2: Tilbygning til nr. 158, opført i 1977 (pandekagen).
Bygning 3: Nr. 156, opført i 1980.
Bygning 4: Nr. 154, opført i 1991.

Alle 4 bygninger anvendes hovedsageligt til kontor erhverv, og er derfor energimærket efter reglerne for handel, service og offentlige bygninger. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt. Der var ved besigtigelsen adgang til kældre inkl. varmecentraler, tage samt kontorlokaler og gangarealer på etagerne.

Ejendommen er gennemgået i samarbejde med Lars Dybvik (Dan-Ejendomme), Kirsten Schaefer Hansen (Skanska) samt Peter Bang (NsGene).

I beregningen forudsættes bygningerne opvarmet til 20 °C, inkl. kældre som alle regnes som opvarmede.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.



Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpsvej 154-158

De anvendte tegninger er:

Nr. 156-158:

- Lodret snit A-A og B-B, tegn. nr. 2.05, dato 09.01.1987.
- Udsnit af facader, tegn. nr. og dato ikke synlig.

Nr. 154:

- Østfacade, tegn. nr. 007, dato 18.11.1988.
- Sydfacade, tegn. nr. 008, dato 18.11.1988.
- Nordvestfacade, tegn. nr. 009, dato 18.11.1988.
- Normalsnit, tegn. nr. 1(99)9.02C, rev. dato 18.09.2002.
- Kælderplan, tegn. nr. 101B, dato 20.01.1989.
- Stueplan, tegn. nr. 102, dato 01.02.1989.
- 1. sals plan, tegn. nr. 103, dato 01.02.1989.
- 2. sals plan, tegn. nr. 5(56)3.03, dato 09.08.2002.

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Udførelse af de rentable forslag vil ikke medføre at ejendommen løftes én energiklasse op fra D til C. Såfremt de rentable forslag udføres sammen med efterisolering af alle ydervægge og udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med energiruder i alle bygninger, vil ejendommen samlet set opnå karakteren C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er fladt tag beklædt med tagpap på alle bygninger. I bygn. 1, 2 og 3 skønnes taget isoleret med 200 mm mineraluld, da tagpap vurderes at være af nyere dato. På nr. 154 er tykkelsen på den kileskårede isolering i gennemsnit 200 mm.

Forslag 15: Bygn. 4: I forbindelse med renovering af taget, kan det anbefales at efterisolere dette med 150 mm kileskåret mineraluld afsluttet med ny tagpap. Efterisolering kan ske på eksisterende tagpap.

Forslag 17: Bygn. 3: Se forslag 15.

Forslag 19: Bygn. 1: Se bygn. 15.

Forslag 20: Bygn. 2: Se forslag 15.



Energimærkning nr.: 200051188
 Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
 Baltorpevej 154-158

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af sandwichelementer. Kældervægge er betonelementer. U-værdier er skønnet iht. de gældende bygningsreglementer på de forskellige opførelsestidspunkter.

Forslag 7: Bygn. 1: Se forslag 7.

Forslag 8: Bygn. 2: Det anbefales at foretage en udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed (iht. forslag om udskiftning af vinduer). Udvendig efterisolering er teknisk bedre end indvendig efterisolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Alternativt kan ydervægge isoleres indvendigt, herved skal installationer flyttes med ud i ny væg og prisen vil derfor forøges. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

Forslag 16: Bygn. 4: I en renoveringssituation anbefales det at foretage en udvendig efterisolering med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning, som beskrevet i forslag 7.

Forslag 18: Bygn. 3: Se forslag 17.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygn. 1 er med 2 lags termoruder med fast udvendig solafskærmning mod syd.

I bygn. 2 (pandekagen) er vinduerne delvist med 2 og 3 lags termoruder. De store ovenlys i pandekagen er med 2 lag plast.

I mellembygningen mellem bygn. 1 og 3 er vinduer mod nord med 3 lags termoruder og mod syd med 2 lags termoruder med automatisk solafskærmning mod syd i form af udvendige gardiner.

Vinduer i bygn. 3 er med 2 lags energiruder. Der er fast udvendig solafskærmning mod syd. Ovenlyskuppel er med 2 lag akryl.

Vinduer i bygn. 4 er med 2 lags termoruder. Der er automatisk udvendig solafskærmning i form af markiser mod syd, vest og øst. Ovenlyskuppel er med 2 lag akryl.

Forslag 11: Bygn. 3 (mellembygning): Se forslag 11.

Forslag 12: Bygn. 1: Se forslag 11.

Forslag 13: Bygn. 4: Se forslag 11.



Energimærkning nr.: 200051188

Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011

Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpevej 154-158

Forslag 14: Bygn. 2: Ved udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder bør disse erstattes af vinduer med lavenergiruder med varm kant. En udskiftning vil give en energibesparelse samt øge komforten, men er ikke umiddelbart rentabel.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er udført i beton og skønnes isoleret iht. de gældende bygningsreglementer.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygning 1, 3 og 4, dvs. alle bygninger bortset fra pandekagen, hvor der ikke er kælder. Kældrene regnes som opvarmede i beregningen af energimærkningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygn. 1+2:
Der er mekanisk ventilation på etagerne st.-3. sal med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregatet er placeret på taget og af fabrikat IV Produkt fra 1999. Der er varmegenvinding via en roterende varmeveksler. Køleflader i aggregatet forsynes fra køleanlæg ligeledes af fabrikat IV Produkt fra 1999, af typen EVC-9330-407C Envicooler. Der er udelukkende mekanisk udsugning i kælderen.

Bygn. 3:

Der er mekanisk ventilation på alle etager, inkl. kælder, med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding. Aggregatet er placeret i kælderen ved varmecentralen og det er af typen Carrier 39M Air Handling Unit. Ventilationsanlægget kørte ikke ved besigtigelsen. Det er dog regnet med i beregningen af energimærkningen, da det vurderes at være funktionsdygtigt og kun midlertidigt ude af drift.

Der er desuden et lille ventilationsanlæg placeret i et andet rum i kælderen. Dette er af fabrikat Semco Ventilation, af ukendt type.

Bygn. 4:

Der er mekanisk komfortventilation på alle etager, inkl. kælder, med indblæsning i gangarealer og udsugning fra kontorer. Aggregatet er placeret på taget og er af fabrikat Swegon Gold PX, ca. 7-8 år gammelt (oplyst ved besigtigelsen). Aggregatet har varmegenvinding via en krydsvarmeveksler.

Der er et mindre anlæg til mekanisk ventilation i kantinen. Dette anlæg er af fabrikat Systemair, Danvent med krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i rum nær kantine, og driftstiden styres med et ur.

Derudover er der et stort ventilationsanlæg placeret på taget. Anlægget forsyner laboratorier i den ene fløj af 2. sal samt en lille del af stueetagen. Anlægget er procesventilation og er derfor ikke medtaget i beregningen. Der er udelukkende regnet med komfortventilation i bygningen.

Der forelå kun meget lidt materiale vedr. ventilationsanlæg, og der er derfor hovedsageligt benyttet standardværdier i beregningen iht. håndbog.

Varme



Energimærkning nr.: 200051188
 Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
 Baltorpevej 154-158

• Køling

Status: Der er komfortkøling via ventilationsanlæg i bygn. 1 og 2, samt proceskøling via ventilationsanlæg i bygn. 4.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme. Der er i alt 3 stk. varmecentraler placeret hhv. i bygn. 1, 3 og 4. Fjernvarmeveksleren er placeret i bygn. 1, og er af fabrikat Alfa Laval fra 2006 med 60 mm isolering.

Oplyst forbrug er givet via www.minenergi.dk. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af energikonsulenten. Det beregnede forbrug er en del lavere end det korrigerede oplyste forbrug. Forskellen kan f.eks. skyldes at procesanlæg for laboratoriedelen i bygn. 4 ikke er medregnet i energimærkningen, samt at standardværdier benyttet bl.a. til beregning af ventilation ikke er tilstrækkelige i forhold til de faktiske forhold.

Udgift til fjernvarme fremgår ikke af varmeafregning. Udgift til fjernvarme er estimeret ud fra det oplyste forbrug i MWh og de gældende priser for fjernvarme fra Vestforbrænding. Fast afgift kendes ikke og er derfor anført til 0 kr.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand til bygn. 1 og 2 opvarmes via en veksler af ukendt fabrikat og type, isoleret med ca. 50 mm isolering. Det varme brugsvand til bygn. 3 opvarmes via en 500 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler & Breum fra 1991 med 80 mm isolering. Det varme brugsvand til bygn. 4 opvarmes via en 800 liters varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat og type, isoleret med 100 mm isolering.

Varmtvandsrør er gennemsnitlig regnet som 1" rør med 30 mm isolering i alle bygninger. Disse løber hovedsageligt i opvarmet kælder, og dermed indenfor klimaskærmen.

Der er i alt 3 pumper til fordeling af det varme brugsvand:

- Bygn. 1+2: Grundfos UPS 25-60, 3-trins pumpe med en max. effekt på 100 W.
- Bygn. 3: Smedegaard Vario 25V, 1-trins pumpe med en max. effekt på 103 W.
- Bygn. 4: Grundfos Alpha2 25-40, trinløs pumpe med en max. effekt på 22 W.

Forslag 1: Bygn. 1+2: Det anbefales at udskifte pumpen til det varme brugsvand til en elektronisk styret trinløs pumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe. Beregningsmæssigt er besparelsesforslaget opdelt i 2 dele for hhv. bygn. 1 og bygn. 2. Der er dog tale om én pumpe i praksis, hvorfor forslagene skal ses som et samlet forslag.

Forslag 2: Bygn. 1+2: Se forslag 1.

Forslag 4: Bygn. 3: Det anbefales at udskifte pumpen til det varme brugsvand til en elektronisk styret trinløs pumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.

• Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via radiatorer og indblæsningsluft. Fordelingssystemet til centralvarmen



Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011

Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpevej 154-158

er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber indenfor klimaskærmen og er gennemsnitlig 50 mm rør med 30 mm isolering i bygn. 1, 2 og 3, og gennemsnitlig 1" rør med 30 mm isolering i bygn. 4.

Der er registreret i alt 9 stk. pumper til varmfordeling:

- Bygn. 1: Grundfos Magna 50-120, trirløs pumpe med en max. effekt på 800 W.
- Bygn. 1: Grundfos Alpha2 25-60, trirløs pumpe med en max. effekt på 45 W (shuntpumpe).
- Bygn. 1: Grundfos UPE 80-120, trirløs pumpe med en max. effekt på 1550 W.
- Bygn. 2: Grundfos UPE 25-60, trirløs pumpe med en max. effekt på 100 W.
- Bygn. 3: 3 stk. Grundfos UPE 25-80, trirløse pumper med en max. effekt på hver 250 W.
- Bygn. 4: 2 stk. Grundfos UMC 50-60, 3-trins pumper med en max. effekt på hver 435 W.

Forslag 3: Bygn. 4: Det anbefales at udskifte pumper til varmfordeling til elektronisk styrede trirløse pumper. Pumper bør forsynes med isoleringskapper.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle de besete radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er automatik til central styring af varmeanlægget via CTS-anlæg.

EI

• Belysning

Status: Bygn. 1:
Belysning i kælderen er med 36 W og 58 W lysstofrør med varierende belastning registreret til 4-16 W/m².

I kontorarealer er belysningen armaturer med 3x18 W lysstofrør svarende til 9 W/m², bortset fra ca. halvdelen af 1. sal, som har en anden belysning. Her er der registreret armaturer med 2x13 W PL-rør svarende til 11 W/m².

På gangarealer er belysningen 13 W energisparepærer svarende til 6 W/m².

I kantine er der registreret 13 W energisparepærer og 36 W lysstofrør svarende til 9 W/m².

Bygn. 2:

Belysningen på kontorarealer og gangarealer er som i bygn. 1.

Bygn. 3:

Belysning i kælderen er med 36 W lysstofrør med en varierende belastning på 6-9 W/m².

I kontorarealer er armaturerne med 3x14 W lysstofrør svarende til 8 W/m².

På gangarealer er der registreret energisparepærer med en skønnet effekt på 15 W, svarende til 5 W/m².

Bygn. 4:

Belysningen i kælderen er med 36 W lysstofrør med en varierende belastning på 5-6 W/m².

I kontorarealer og gangarealer er belysningen ligeledes med 36 W lysstofrør svarende til hhv. 8 og 12 W/m².

I kantine er belysningen med halogenspots på 27 og 50 W svarende til en gennemsnitsbelastning på 18 W/m².

Generelt:

Belysningen er manuelt styret, bortset fra bevægelsesfølere på toiletter og på nogle gangarealer.



Energimærkning nr.: 200051188

Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011

Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpevej 154-158

I lysarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling (glimtænder) kan disse rør let udskiftes til nye energibesparende rør. Besparelsen pr. rør vil være ca. 10%

Det kan generelt anbefales at søge professionel rådgivning vedr. muligheden for at udskifte f.eks. halogenarmaturer til nye armaturer med eksempelvis LED-spots. Besparelsen er afhængig af det nøjagtige elforbrug til belysning i det enkelte lejemål, og der er derfor ikke regnet på et konkret besparelsesforslag. Man bør være opmærksom på den meget varierende kvalitet af LED-belysning.

Forslag 5: Bygn. 3: Det kan anbefales at montere bevægelsesfølere i kældergang. Der er skønnet et antal på 2 stk. i beregningen af besparelsesforslaget.

Forslag 9: Bygn. 4: Det kan anbefales at montere bevægelsesfølere i alle gangarealer. Der er skønnet et antal på i alt 30 stk. i beregningen af besparelsesforslaget.

Forslag 10: Bygn. 1: Det kan anbefales at montere bevægelsesfølere i kældergang. Der er skønnet et antal på 5 stk. i beregningen af besparelsesforslaget.

Vand

• Vand

Status: Der er registreret enkelte toiletter med 1 skyl, men størstedelen er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Det anbefales at toiletter med 1 skyl udskiftes til nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyl på henholdsvis 4 og 2 liter.

Besatte armaturer er gennemsnitligt med middel vandforbrug.

Det kan anbefales at de mest vandforbrugende armaturer løbende efter behov udskiftes til nye armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en vandbesparende model med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.



91-038
Baltorpvvej 154-158

Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Forslag 6: Bygn. 1: Det anbefales at undersøge muligheden for installation af solceller til elproduktion. Besparelsesforslaget inkluderer et solcelleanlæg med 120 m² solceller med en systemvirkningsgrad på 77%, når solcellerne placeres på taget mod syd med en hældning på 40°. Forslaget er inkl. levering og montering. Ifølge producenten har solcellepanelerne en garanteret levetid på 25 år.

Det kan ligeledes anbefales at undersøge rentabiliteten af at installere solceller på de øvrige bygninger. Fastlæggelse af anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 13450 m²
- Opvarmet areal: 13450 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes at oplysninger på BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Arealet er fordelt således for de 4 bygninger:

Bygning 1: 5.698 m²
Bygning 2: 738 m²
Bygning 3: 3.212 m²
Bygning 4: 3.802 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 562.4 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpevej 154-158

Vand: 41 kr./m³



Energimærkning nr.: 200051188
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

91-038
Baltorpvvej 154-158

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eva Maria Larsen
Adresse: Lipkesgade 23
2100 København Ø
E-mail: eml@rios.dk

Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for
bygningsgennemgang: 14-06-2011

Energikonsulent nr.: 251500

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.