




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fagerbo 57	
Postnr./by:	2640 Hedehusene	
BBR-nr.:	169-015902	
Energimærkning nr.:	100044584	
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2007	
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2195 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolering af alle varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.	45 m ³ Naturgas	340 kr.	4620 kr.	13.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100044584
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
 Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	4600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	338	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	61	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

- Huset er isoleret som på opførelsestidspunktet.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loftet med 175 mm isolering.	202 m ³ Naturgas	1540 kr.
2 Udskift det sidste wc til wc med lavt skyl.	5 m ³ vand	175 kr.
4 Udskiftning af naturgasfyret til et nyt fyr med kondenserende kedel.	334 m ³ Naturgas	1840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100044584
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et traditionelt bygget fuldmuret hus med fuld kælder og saddeltag med eternitskiffer. der er trævinduer med termoruder undtagen i stuen mod S, hvor der er 2 lag glas.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Hele huset regnes opvarmet. undtagen kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 100 - 150 mm, der regnes med ca. 125 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 175 mm isolering, er kun rentabelt, hvis man selv udfører arbejdet, men så er det også en god investering.

- Ydervægge

Status: - Der er en 30 cm hulmur med for og bagmur i teglsten med skønsmæssigt ca. 65 - 75 mm isolering i hulumuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i det meste af huset undtagen i stuen mod S.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod kælder er formodentligt isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: - Kælderen regnes uopvarmet, da den ikke må bruges til beboelse, da den ikke opfylder kravene til beboelse, også selv om der er badeværelse og 2 værelser med radiatorer/gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og en mekanisk ventilator i badeværelser.



Energimærkning nr.: 100044584
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Varme

• Varmeanlæg

Status: - Der er et ældre naturgasfyr med åben forbrænding i kælderen.

Forslag 3: Isolering af alle varmerør i kælder med 30 mm rørskåle, men så vil kælderen blive koldere med risiko for at blive fugtigere. En varm kælder er mere tør.

Forslag 4: Udsiftning af naturgasfyret til et nyt fyr med kondenserende kedel, når det gamle fyr står af.

• Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en ca. 100 L VVB koblet på naturgas-fyret.

• Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

• Armaturer

Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum, og automatik med udeføler på selve fyret.

El

• Belysning

Status: - De hårde hvidevarer er ældre.

• Andre elinstallationer

Status: - Der er 2 wc'er, og det ene er med dobbelt skyl, og det andet er et almindeligt med stort skyl.

Vand

• Vand

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandinstallationer i køkken, badeværelser og vaskekælder.

Forslag 2: Udsift det sidste wc til wc med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1963

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100044584
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044584
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils Trolle Borup
Adresse: Strongvej 9 2630 Taastrup
E-mail: ntb@post8.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Telefon: 43 71 56 55
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.