



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ærøvej 1
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-114512
Energimærkning nr.: 100026984
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2441 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indvendig efterisolering med 100 mm	501 m ³ Naturgas , 41 kWh el	3840 kr.
2 Nye vinduer med lavenergi termoruder	46 m ³ Naturgas	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100026984
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser.
Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.
Der foreligger ikke tegninger, sælgeroplysninger, eller andre bygningsbeskrivelser.
Tagrum over køkken/stue er medregnet i det opvarmede boligareal, da det står i åben forbindelse med stuen.
Tagrum over værelse mod øst er ikke medregnet i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på gitterspær, skråt loft i tagrum, isoleret med 150 mm. iflg. skøn.
Vandret loft over resten af bygningen skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Facader i oprindelig bygning er udført som 30 cm isoleret hulmur, iflg. boreprøver.
Masive ydervægge på tilbygning mod øst, er uisolerede, iflg. skøn.
Nye trægavle på oprindelig bolig er isoleret med 150 mm, iflg. skøn.

Forslag 1: Masive ydervægge, anbefales indv. eller udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med 1 lag glas, forsatsruder og enkelte nye vinduer/ovenlys med lavenergi-termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas, til nye med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes isoleret med 50 mm, øvrige gulve skønnes som uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Cenrealvarme, naturgasfyr (fra 2004) + brændeovn.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100026984
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
 Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Status: 70 liter varmtvandsbeholder, plac. ved gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i- og over gulve.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er registreret Køle/fryseskab, skønnet til 0-5 år, samt naturgaskomfur, alder ubekendt.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet, 6-8 liter skyl.

Vand

- Vand

Status: Standard vandarmaturer, uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede og det i BBR. oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100026984
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100026984
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostervang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostervang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostervang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.