



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drejervej 6
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-013821
 Energimærkning nr.: 100151239
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Lenard Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Klostervang



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2325 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering m. 150 mm	130 m ³ Naturgas	1060 kr.



Energimærkning nr.: 100151239
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

2 Nye vinduer m. lavenergi termoruder	294 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2390 kr.
---------------------------------------	---	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
 Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI's edb program BE 06 er implementeret.
 Dokumentation: Tegninger nr. 1 og 2 af ombygningen fra 1983. (kun delvis målsatte)
 Ingen yderligere dokumenter eller beskrivelser af bygningen er modtaget.
 Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
 Skematisk opmåling af ejendommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
 Ved manglende dokumentation anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Metalpladetag på sadeltag, isolering i tagetagen er 150 mm iflg. tegning.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft og lodrette skunkvægge m. 150 mm

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med let/isoleret bagmur, samt 16 cm let isoleret træfacade, med 100 mm isolering iflg. skøn. Gavl vægisolering på 1. sal, 150 mm. iflg. skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer m. termoruder.
 Udv. bryggersdør er af nyere dato (masiv/isoleret)

Forslag 2: Nye vinduer eller udskiftning af termoruder til lavenergi termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer og klinker på beton. gulvisolering 75 mm. iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100151239
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr m. afballanceret aftræk gennem væg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder sammenbygget med naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under gulve, dim. og isolering ukendt.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede opvarmede bygningsareal er 237m,2 BBR. angiver arealet til 186 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151239
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostervang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostervang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostervang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 03-03-2010

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.