



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herslevvej 1
Postnr. / by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 350-009232
Energimærkning nr.: 100053925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1514 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering	180 m ³ Naturgas	1370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100053925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser.
Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.
Der er modtaget plantegninger (skitser)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på hanebåndspær, skråvægsisolering 150 mm, iflg. skøn.
tagpaptag på bjælkespær over bryggers/badeværelse, loftisolering 150 mm, iflg. skøn.

- Ydervægge

Status: Hovedhus, 30 cm hulmur, efterisoleret med indblæst granulat, iflg. boreprøver.
Gavltrekanter over hanebånd, er efterisolerede med 100 mm. imdv. beklædt med gipspl. iflg. skøn.
Tilbygning (bryggers/badeværelse) 24 cm masiv mur, indv. efterisoleret med 100 mm + 10 cm letbeton bagmur, iflg. skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i hovedhus: køkken er efterisoleret med 100 mm, stue og entre er uisolerede, iflg. skøn.
Tilbygning (bryggers/badeværelse): Klinker på beton, med 100 mm isolering + ca. 20 cm løs leca, iflg. skøn.

Forslag 1: Ved evt. renovering af trægulve i stue og entre, kan det anbefales at efterisolere gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld.
Samtidig bør antal krybekælderriste forøges til 3 stk. mod syd og øst, samt 2 stk. mod nord og vest.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme, gulvvarme i bryggers/badeværelse, suppl. med elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100053925
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
 Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang

Status: 70 liter varmtvandsbeholder, sammenbygget med gasfyr, plac. i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør plac. i opvarmet rum + i skunke.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab, vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergi.
 Kogeplader og ovn er 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet med 3-6 liter skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er standard, dog med termostat-blandingsbatteri i brus/badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste, opvarmede boligareal.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100053925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100053925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostersvang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostersvang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostersvang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.