



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Humlevej 4
Postnr./by: 4040 Jyllinge
BBR-nr.: 265-191243
Energimærkning nr.: 100095573
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 1485 m³ naturgas 5.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ved evt. renov. eft. isoleres med 150 mm.	196 m ³ Naturgas , 1.2 kløvet rummeter Brænde	2810 kr.	105700 kr.	37.6 år
3 Vinduer med 2 lags termoruder kan evt. forsynes med lavenergiruder i stedet.	99 m ³ Naturgas , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1420 kr.	41756 kr.	29.4 år



Energimærkning nr.: 100095573
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering med varmvæg.	60 m ³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	860 kr.	96000 kr.	111.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen regnes opvarmet. I beregningen er den opvarmet til 20 grader, i praksis vil den nok ikke være så varm og forbruget lidt lavere.



Energimærkning nr.: 100095573
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. tegninger 100 mm. Rockwool batts. mellem tagbjælker.

Forslag 2: Ved evt. fremtidigt behov for udskiftning af tagbelægningen, anbefales det samtidigt at efterisolere med 150 mm. polystyren.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm isolering. Formur i mursten og bagmur i 11 cm. gasbeton.

Forslag 1: Ved evt. behov for udskiftning af vægoverflader anbefales det at efterisolere ydervægge med polystyren 35 mm. og 13 mm. gipsplade. Vægge i køkken og bad er ikke medregnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2-lags termoruder. Ved evt. punkterede ruder eller lignende anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

Forslag 3: Vinduer med 2 lag glas foreslås at ruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus er ifølge tegning isoleret med 70 mm. batts. I vådrum skønnes det at der er 15 cm. løs leca.

- Kælder

Status: Kælderen er opmuret i lecablokke, kældergulvet er iflg. tegning isoleret med 15 cm. løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas, kedel er 1 år gammel BAXI kondenserende kedel. Der er brændeovn i stuen fra 1994.



Energimærkning nr.: 100095573
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer i kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarme med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer er lavt forbrugende.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle 13 radiatorer. Natsænkning og udeføler.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 6-7 år og lavenergi.
Tørretumbler er Miele, alder ukendt.
Opvaskemaskine er 10-12 år og lavenergi.
Køle-fryseskab er ca. 17 år.
EL-bageovn er 10-12 år.
EL-kogeplader er 10-12 år og induktion (lavenergi)

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. WC med 2 skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100095573
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095573
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.