



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gondolvej 22
Postnr./by: 4040 Jyllinge
BBR-nr.: 265-190842
Energimærkning nr.: 100053442
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2096 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Der er 200 mm. mineraluld på loftet.



Energimærkning nr.: 100053442
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, bagmur er 10 cm. let stolpelonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder, enkelte er dog med 2 lags termoruder. Ved evt. punkterede ruder eller lignende anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er ifølge tegning isoleret med 50 mm. mineraluld. Øvrige gulvkonstruktioner kendes ikke men regnes isoleret tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Olie centralvarme. Der er 2 kammer kedel, det er derfor muligt at fyre med fast brændsel.

- Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder i oliefysunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i badeværelser.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på 9 radiatorer. På gulvvarmer i badeværelser er der manuel styring.

- Automatik

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er 4-5 år og lavenergi.



Energimærkning nr.: 100053442
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Opvaskemaskine er 4 år og lavenergi.
Køle-fryseskab er 10 år.
Komfur m. ovn er 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. wc med middelhøjt forbrug. Det tilrådes at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er i god stand, der er derfor ikke besparelsesforslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100053442
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100053442
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 24-10-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.