



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gondolvej 16
 Postnr./by: 4040 Jyllinge
 BBR-nr.: 265-190836
 Energimærkning nr.: 100119412
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1914 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering/energi optimering kan termoglas udskiftes til energiglas.	183 m ³ Naturgas	1330 kr.



Energimærkning nr.: 100119412
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Uisolerede varmerør ved fyret isoleres med 30 mm
rørskåle

33 m³ Naturgas

240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Garage er inddraget i boligarealet ved ombygning skønnet til 2006

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ved loftlem målt 250 mm mineraluld. Loft synet fra loftlemgrundet højde.
Ved skrå loft i stue(tidl garage) skønnes isolering til 250 mm

• Ydervægge

Status: 290 mm ydermur med 110 skalmur 75 mm bagmur og 75 mm rockwool i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer termoglas.
Hoveddør og bryggersdør med energiglas.



Energimærkning nr.: 100119412
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: termoglas kan udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 6 cm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junckers væghængt gasunit skønnet kondenserende

- Varmt vand

Status: Junckers 60 l væghængt

- Fordelingssystem

Status: 1 streng med pumpe i bad og stue(tidl garage)

Forslag 2: Varmerør isoleres med 30 mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostater og skønnet udeføler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	157 m ²



Energimærkning nr.: 100119412
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100119412
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Uwe Vorbeck
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650
Ølstykke
E-mail: uv@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv,
Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for
bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.