



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aastofte 20
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-000258
 Energimærkning nr.: 100105307
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 37020 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstraisolering af dæk over krybekælder.	1550 kWh Fjernvarme	950 kr.	17775 kr.	18.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100105307
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1157	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-257	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Der er udført en del forbedringer på ejendommen, og på grund af den forholdsvis lave pris pr. kwh er der ikke mange forslag som er fordelagtige.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967 med buildt-up tag og med kælder under ca. halvdelen af huset, resten af huset er udført med krybekælder.



Energimærkning nr.: 100105307
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Konstruktioner er fastlagt på baggrund af tegnings- og beskrivelsesmateriale fra bygningens opførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som buildt-up konstruktion med opskalkning, konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er foretaget en ekstraisolering indvendigt med 15 mm pladebatts på ca. halvdelen af bygningens areal.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opført af 30 cm hulmur, som består af 110 mm teglsten yderst og 110 mm letbeton som indervæg og med 75 mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er alle nye med energiglas og såkaldt varmkant i ruderne. Vinduer i kælder er enkelt glasruder, som kan forsynes med forsatsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er udført på bjælker, både over kælder og krybekælder er der isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve i bad og toilet er udført i letbetonelementer med belægning af stifter.

Forslag 1: Opstramning af eksisterende isolering og udførelse af ekstraisolering med 100 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder på 67 m², den er opført i fundablokke uden isolering mod jord, dækket mod stueetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Resten af bygningen er udført med krybekælder ligeledes opført i fundablokke, højden er ca. 50 cm. Rør til radiatorer er trukket i krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation udgøres af aftræk fra køkken, bad og toilet. I vinduerne er der monteret ventiler til friskluftindtag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme fra Svogerslev Fjernvarme, anlægget er direkte fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100105307
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på termix veksler type T24.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er forsynet med returtermostater og der er en afkøling på mere end 40 grader, sidste afregning viser en gennemsnitlig afkøling på 49 grader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens arealer passer med det som er indberettet til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.61 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	41.7 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100105307
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2008

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.