



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solhegnet 18
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-008725
 Energimærkning nr.: 100034889
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere let ydervæg indvendigt, massive ydervægge udvendigt samt hul ydervæg indvendigt	555 m ³ Naturgas , 31 kWh el	4230 kr.
2 Efterisolere fladt tag udvendigt	232 m ³ Naturgas	1760 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100034889
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et rækkehus i 1 plan, opført år 1973 og på i alt 122 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegninger dateret 8/6-1970 og snittegninger dateret 8/6-1970. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, built-up og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fladt tag er built up tag med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere fladt tag udvendigt med 200 mm isolering og tagpapafslutning, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

• Ydervægge

Status: Let ydermur og let ydermur mod havestue er 100 mm stolpevæg med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på BR-krav på opførelsestidspunktet. Ydervægge generelt og mod havestue 23 cm letbeton uisolere. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og oplysninger fra sælger. Hulmur er 30cm tung med 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere lette ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, massive ydervægge med 100 mm udvendigt isolering med afsluttende pudsfacadebehandling samt hul ydervæg med 50 mm indvendig isolering, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder eller 3 lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er beton på 50 mm polystyren/batts. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. I boligen er der registreret emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme



Energimærkning nr.: 100034889
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere naturgaskedel af fabrikat Junkers. Kedel kan ikke aldersbestemmes præcist på grund af manglende mærkeskilt. Kedel er væghængt i bryggers.

• Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 31 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 60 liter der vurderes at være af nyere årgang og af fabrikat Junkers.

Beholder er placeret i bryggers ved siden af kedel.

Tilslutningsrør til kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bad.
Varmerør er ført i terrændæk.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi end der er brug for.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Anlægget er monteret en kombipumpe der er i konstant drift.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er fremløbsstyring fra udeføler.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab med frostboks, køle-/fryseskab og komfur er mellem 0-5 år gamle.
Der er mekanisk emhætte.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet er med lavtskyllende funktion.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med termostatblander.
Håndvask-armaturer i badeværelse og gæstetoilet er med 1-grebsblander med



Energimærkning nr.: 100034889
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



vandbesparende luftblander.

Køkken-armaturer er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100034889
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: stt@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.