



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosede Bygade 6
 Postnr. / by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-070579
 Energimærkning nr.: 100119334
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 51000 kr./år

• Forbrug: 7137 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Loft over sydlænge efterisoleres.	287 m ³ Naturgas	2080 kr.	39546 kr.	19 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100119334
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	39500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100119334
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Terrændæk i øst og sydlænge udskiftes til ny isoleret.	898 m ³ Naturgas , 49 kWh el	6510 kr.
3 Dør med 1 lag glas udsiftes til dør med energitermoruder.	24 m ³ Naturgas	170 kr.
4 Solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	406 m ³ Naturgas , -92 kWh el	2720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindeligt fra 1790 og er ombygget flere gange siden, og er derfor med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Udover opvarmet beboelse på 573 m² medregnes gildesal, bad og køkken i længe mod syd 117 m² som opvarmet. I alt regnes 690 m² som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Beboelse mod nord:
 Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld + stråtag.
 Beboelse mod øst:
 Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
 Gulv mod port skønnes isoleret med 200 mm.
 Længe med gildesal mod syd:
 Vandret lofter mod tagrum skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Loft over sydlænge efterisoleres til i alt 350 mm.
 Dette er kun rentabelt hvis bygningen er opvarmet til 20 grader hele tiden som forudsat i energimærket.

• Ydervægge

Status: Beboelse mod nord:
 Ydervægge er 300 mm hulmur, og ifølge bygningstegninger isoleret med 100 mm mineraluld.
 Beboelse mod øst og længe med gildesal mod syd:
 Ydervægge er forskellige konstruktioner udvendigt, og skønnes indvendigt isoleret med ca.



Energimærkning nr.: 100119334
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

100 mm mineraluld og plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beboelse mod nord:
Vinduer og udvendige døre er småsprosede og med almindelige termoruder.
Beboelse mod øst:
Vinduer og udvendige døre er dels småsprosede med almindelige termoruder, dels med 2 lag glas og enkelte er med 1 lag glas.
Længe med gildesal mod syd:
Vinduer er med 2 lag glas.

Forslag 3: Dør med 1 lag glas udsiftes til dør med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beboelse mod nord:
Terrændæk er ifølge bygningstegning isoleret med 100 mm mineraluld og 200 mm leca.
Beboelse mod øst og længe med gildesal mod syd:
Gulve skønnes uisolerede.

Forslag 1: Terrændæk i øst- og sydlænge udskiftes til nyt terrændæk isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er tilsluttet centralvarme.
Der er cirkulation på det varme vand til længe mod nord og øst.
Der er en 30 liters el-vandvarmer i længen mod syd.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk og varmt skunkrum.
Der er gulvvarme i hele bygning A.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100119334
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand, med 500 liter varmtvandsbeholder og 8 m² solfanger på tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1790
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 477 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 690 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 477 m² beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 573 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100119334
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 29-04-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.