

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Åsen 7

2670 Greve



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. februar 2013
Til den 12. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310024611


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Holm Møller

Botjek Frederiksberg

Hulgårdsvej 7 st. th.,

2000@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Mulighederne for Åsen 7, 2670 Greve

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Vægstykker under vinduesparti i køkken og stue er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af vægstykker under vinduer i køkken og stue med 125 mm isolering, afsluttet med en hård fiberplade eller lign. materiale.	5.925 kr.	441 kr. 0,1 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 20 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 25 grader. Det foreståede anlæg er på ca. 3,6 kW.	65.000 kr.	5.240 kr. 1,7 ton CO ₂

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering mellem spær, loftlemmen er af uisolert type og uden stige. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftlem og skorsten og modtaget tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til nutidige isoleringskrav.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere loftrummet med 150 mm isolering, hvilket svarer til nutidig isoleringskrav. Herunder udskiftning af loftslægning til ny isoleret type med fastmont. stige.

16.960 kr.

670 kr.
0,2 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

995 m³ naturgas

8.819 kr.

2,56 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering mellem spær, loftlemmen er af uisolert type og uden stige. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelte målt ved loftlem og skorsten og modtaget tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til nutidige isoleringskrav.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loftrummet med 150 mm isolering, hvilket svarer til nutidig isoleringskrav. Herunder udskiftning af loftslern til ny isoleret type med fastmont. stige.	16.960 kr.	670 kr. 0,2 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Vægstykker under vinduesparti i køkken og stue er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af vægstykker under vinduer i køkken og stue med 125 mm isolering, afsluttet med en hård fiberplade eller lign. materiale.	5.925 kr.	441 kr. 0,1 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene er 250 mm let konstruktion med udv. skalmur og indv. trækonstruktion som i flg. tegning er isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til nutidige isoleringskrav.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre med glasfelter er alle forsynet med 2-lags lavenergi termoruder.

Hoveddøren er af massivt træ og af isoleret type.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk/gulve er i flg. tegning udført med 200 mm singels/stenlag, 100 mm støbt i beton, hvorpå der er trægulve på strøer som er isoleret med 60 mm mineraluldsisolering.

Bygningsdelen lever ikke op til nutidige isoleringskrav. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, samt ved utætheder i bygningskonstruktionerne.

Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.

Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er flere radiatorer som har alm. manuel betjente radiator ventiler.		
FORBEDRING Det anbefales at montere termostatventiler på radiatorer i værelser, hvor disse mangler.	2.250 kr.	171 kr. 0,0 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen var ikke tilgængelig ved gennemgang af bygningens varmeanlæg, da anlægget er forholdsvis nyt "installeret for ca. 2 år siden", skønnes cirkulationspumpen at være en automatisk/modulerende pumpe.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderummet.		
AUTOMATIK Varmeanlægget er forsynet med et vejrkompenseringsanlæg som sikrer, at det varme vand i radiatorer og gulvvarme tilpasses det ønskede behov, i forhold til den aktuelle udetemperatur.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Veismann type AP10911 fra 2010 der er placeret i opvarmet bryggers. P.g.a. gaskedlens placering var det ikke muligt at aflæse mærket for røgtabet.		

VARMT VAND

Koldt vand

Investering Årlig
besparelse

KOLDT VAND

Bygningens ene toilet er forsynet med 2 skyls funktion med lille vandforbrug. Brusearmaturet i baderummet er med termostatstyring. Ved øvrige tapsteder er der alm. armaturer. Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand er ikke forsynet med cirkulationspumpe/cirkulationsrør.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i en ca. 75 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Veismann, som er opstillet i bryggers ved gaskedel. P.g.a. varmtvandsbeholderens placering var det ikke muligt at aflæse alder og type, men skønnes at have samme alder som gaskedlen.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 20 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 25 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.	65.000 kr.	5.240 kr. 1,7 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens beregnede energiforbrug/mærke er et C niveau, hvilket svarer til et varmekonsum lige under middel.

Hvis alle besparelsesforslag gennemføres vil det hæve bygningens Energimærke til et A1 niveau.

Til brug for at gennemføre besigtigelsen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om konstruktions opbygning og årsforbrug af naturgas.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsdele, da tegninger og bygningsdele var tilgængelige ved eftersynet.

Det opvarmede beboelsesareal udgør 106 m².

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	16.960 kr.	5,0 kWh el 74,5 m ³ naturgas	670 kr.
Lette ydervægge	Isolering af vægstykker under vinduer.	5.925 kr.	3,0 kWh el 49,1 m ³ naturgas	441 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	65.000 kr.	2620,0 kWh el 0,0 m ³ naturgas	5.240 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Udskiftning af radiator ventiler til nye termostatstyrede ventiler.	2.250 kr.	1,0 kWh el 19,1 m ³ naturgas	171 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,86 kr. pr. m ³ naturgas
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-Pro ver. 5.0, samt vejledning udarbejdet af energistyrelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseÅsen 7
 BBR nr.....253-120215-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt106

 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et enfamilie hus i et plan som er opført i 1965 og som igennem tiden har fået efterisoleret loftrummet og udskiftet vinduer og døre med nye med lavenergi termoruder.

De registrerede oplysninger svarer overens med oplysningerne i BBR-registeret.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Frederiksberg

Hulgårdsvej 7 st. th.,

2000@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent

Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Åsen 7
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. februar 2013 til den 12. februar 2023

Energimærkningsnummer 310024611