



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åsvej 7
Postnr./by: 2680 Solrød Strand
BBR-nr.: 269-059656
Energimærkning nr.: 100107967
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51500 kr./år
- Forbrug: 7362 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder	381 liter Fyringsgasolie	2690 kr.	16560 kr.	6.2 år
2 Indblæsning af granulat i ydermure.	1757 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	12400 kr.	39239 kr.	3.2 år
3 Ekstra isolering på loft	42 liter Fyringsgasolie	300 kr.	5143 kr.	17.1 år
4 Udskiftning af gl. etlagsvinduer.	110 liter Fyringsgasolie	780 kr.	8862 kr.	11.4 år
6 Udskiftning af gammelt fyr og kedel	2517 liter Fyringsgasolie	17630 kr.	50000 kr.	2.8 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100107967

Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Udskiftning af termoruder og dobbeltlagsvinduer.	160 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	32466 kr.	28.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	31200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	214	kr./år
• Investeringsbehov:	119800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	31400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7793	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	23606	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendom hvor der bør gøres en del tiltag for at få en fornuftig brændselsøkonomi. Ejendommen er på flere punkter utidssvarende i isolering og centralvarmeinstallation.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100107967

Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1½ plans villa fra 1954. Hvor der trænger til en del efterisolering/tiltag, for at få ejendommen på et tidssvarende niveau.

Der er en opvarmet enhed på ejendommen.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Registrering af materialer til Energimærkningen er udført ved at bedømme konstruktioner i forhold til tykkelse, synlige materialer samt almindelig byggemetode på opførelsestidspunktet, samt baseret på udleveret tegningsmateriale. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Det anbefales at gennemføre de rentable foranstaltninger og at gennemføre de øvrige i forbindelse med vedligeholdelse/renoveringsarbejder, der involverer de beskrevne bygningsdele.

Det opvarmede areal er opgjort til 114 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er tegltag på hanebåndsspær. Skråvægge samt skunkvægge er isoleret med 30 mm isoleringsmåtte. Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld

Forslag 3: Det vil kunne betale sig at efterisolere loftet med ekstra 100 mm. isolering.

• Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 30 cm uisolert hulmur bestående af halvtens teglstensvægge udvendig og indvendig, samt indvendig beklædt med cellotexplader. Vinduesbrystninger er halvtens teglstensvægge beklædt med cellotexplader indvendigt

Forslag 2: Indblæsning af granulat, vil være en særdeles god forretning. Det anbefales at få en præcis pris fra et isoleringsfirma.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1 lags glas med 1 lags forsatsruder. Enkelte er 1 lags glas uden forsatsruder. Tagvinduer på 1. salen er lavenergiruder og termoruder



Energimærkning nr.: 100107967

Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Forslag 4: Vinduer med et-lagsruder bør udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder. Forslaget er rantabelt.

Forslag 5: Det anbefales at eksisterende energiruder bibeholdes. Eksisterende termoruder og vinduer med fortsatsruder udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder. Nærværende forslag er ikke umiddelbart rantabelt.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er bjælkelag med lerindskud og brædder og pudset mod kælder

Forslag 1: Såfremt kælderen ikke er opvarmet, vil det kunne betale sig at isolere etageadskillelsen mod kælderen.

• Kælder

Status: Kældergulv og -vægge er uisoleret betonkonstruktion. Det antages, at der er 150 mm kapillarbrydende stenlag under kældergulv

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toilet samt emhætte i køkken med aftræk ført til loftrum. Aftrækshætte fra toilet er utæt samt aftrækskanal fra hætte har udvendig kondens, da kanalen er uisoleret. Hætten bør repareres og aftrækskanalen bør isoleres med 50 mm lamelmåtte. Aftræk fra emhætte bør tilsluttes til hætte med aftræk over tag af hensyn til brand- og røgfare, samt fugt i tagrum. Aftrækskanal fra emhætte bør være F60-kanal f.eks spirorør

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs med vandret fordeling i overvejende uopvarmet kælder og lodrette stigstreng. Isolering er 30 mm på rør i kælder. Kedel er støbejernskedel med gammelt oliefyr. Kedlen er isoleret på siderne med 50 mm. Anlægget har fast kedeltemperatur. Der er naturlig cirkulation på anlægget. Kedelanlægget er under renovering, og der opsættes en ny kondenserende gaskedel med moderne styring.

Forslag 6: Det anbefales at udsikfte eksisterende gamle oliekedel i kælderen. Den er i den grad energiforbrugende. Og det vil i høj grad kunne betale sig at få den udskiftet. I forbindelse med udskiftning af fyr og kedel skal VVB også udskiftes.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 250 l kappebeholder placeret i kælder. Beholderen er isoleret med 50 mm isolering. Der er naturlig cirkulation på det varme vand. Varmtvandsrør er isoleret med 15 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er isoleret med 30 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100107967
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er almindelige uden særlige spareforanstaltninger

- Automatik

Status: Der er ikke udetemperaturkompensering eller natsænkingsautomatik

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyt 2 skyls sparetoilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-informationer er hentet via OIS/foreliggende tilgængelige BBR oplysninger.
 BBR oplyser boligareal til 140 m², vores opmåling og beregning giver 114 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107967

Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Adresse: Sønderskovvej 4 3460 Birkerød

E-mail: post@husethovmand.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 18-12-2008

Ingeniørfirmaet Søeberg &
Hovmand

45810108

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.