



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digetofte 5
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-017058
 Energimærkning nr.: 100145467
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 2271 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør langs ydervægge og varmtvandsrør ved varmtvandsbeholder. Etablering af vejrkompenseringsanlæg.	263 m ³ Naturgas	2130 kr.	17000 kr.	8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100145467
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	17000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100145467
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergi termoruder.	92 m ³ Naturgas	740 kr.
3 Efterisolering af loftrum med min. 100 mm. isolering.	57 m ³ Naturgas	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 1860 m³ naturgas, svarende til en årlig besparelse på ca. Kr. 3.200,- med de nuværende naturgaspriser.

Bygningen er opført i 1965.
 Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Ældre plantegning med tidligere rumopdeling samt udsnit af oprindelige tegning, årsforbrug af naturgas samt BBR-ejermeddelelse.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftrummet er isoleret med 200 mm. isolering. Loftlemmen er uisolert.

Forslag 3: Ved evt. renovering/efterisolering forøges isolering i loftrum til min. 300 mm. Rodet / nedtrådt isolering reetableres inden påbegyndelse af isolering.
 Note: Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule mure, som i følge ejer er isoleret med lecanødder.



Energimærkning nr.: 100145467

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009

Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er hhv. forsynet med alm. termoruder og lavenergi termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og alm. vedligeholdelse/renovering af vinduer/døre, anbefales det at anvende lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes udført med; 150 mm. grusfyld, 100 mm. beton og 50 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved en ny kondenserende naturgasfyrket kedel, som er placeret i bryggers.

Gaskedlen er af fabr.: Valliant type ECO-PLUS.

De enkelte rum opvarmes ved radiatorer. Stort baderum opvarmes ved gulvvarme.

Forslag 1: Isolering af varmerør langs ydervægge med isoleringsskåle afsluttet med nyt dækkende fodpanel.

Isolering af varmtvandsrør mellem gaskedel og varmtvandsbeholder.

Varmeanlægget forsynes med vejrkompeniseringsanlæg til styring af fremløbstemperatur og natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er en 75 liters varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers ved naturgaskedel. Varmtvandsbeholderen er af Fabr. valliant type VIH-CB75, varmtvandsbeholderen er præisoleret fra fabr.

Fordelelsrør mellem varmtvandsbeholder og kedel er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 1 strenget centralvarme med fordeling i bygning langs fodpaneler.

Cirkulationspumpen er en modulerende pumpe på 60 W, af fabr. Grundfos Type VPAL-4/2A.



Energimærkning nr.: 100145467
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonulent ApS

• Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmeanlægget er ikke forsynet med vejrkompenseringsanlag, til at styre fremløbstemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine, Køleskab U. frostboks og skabsfryser, som alle er lavenergimærket og 0-5 år gamle.
 Gaskogeplader og Microbølgeovn som begge er 0 - 5 år gamle.
 Køleskab som er 5 - 10 år gammelt.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	134 m ²



Energimærkning nr.: 100145467
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100145467
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net

Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.