



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderholmsvej 37
 Postnr./by: 2690 Karlslunde
 BBR-nr.: 253-106115
 Energimærkning nr.: 100167522
 Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
 Energikonsulent: Niels Hartmann
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1273 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Øges til 300 mm.	133 m ³ Naturgas	1080 kr.



Energimærkning nr.: 100167522
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1966.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 117 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm. Det anbefales at isolere med yderligere 150 mm for at opfylde gældende bygningsregulativ (BR08).

Forslag 1: Øges til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med energiruder. Der er dog enkelt vinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætnede med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.



Energimærkning nr.: 100167522
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er centralvarme med naturgas. Kedlen er kondenserende og af mærket Junckers. Anlæg er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 100 liters vvb af mærket Junckers. Beholderen skønnes at være isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med luftvarme fremført i gulv af 10 x 10 cm. kanaler.

- Automatik

Status: Der er central styring på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²



Energimærkning nr.: 100167522
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100167522
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hartmann
Adresse: Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde
E-mail: nh@hartmanngruppen.dk

Firma: Hartmann Consult ApS
Telefon: 46 15 50 01
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2010

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.