

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri
Klyngen 1
2670 Greve



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. november 2015
Til den 13. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145268


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

492,84 MWh fjernvarme	328.485 kr
Samlet energiudgift	328.485 kr
Samlet CO ₂ udledning	69,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C. Der var ikke adgang til loftsrum under besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge i de øverste lejligheder er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C. Der var ikke adgang til loftsrum under besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		10.700 kr. 2,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		2.500 kr. 0,66 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag i stueetagen mod haverne er isoleret med 150 mm isolering over betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C.</p>		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.</p>		50.200 kr. 13,58 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Hoveddøre - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm kapillarbrydende. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelse mod mod det fri - Massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld under gulv og 50 mm på underside af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>		700 kr. 0,17 ton CO ₂

<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Over krybekælder - Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn nr. (09)4.012C.</p> <p>Bad - Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	129.100 kr.	6.800 kr. 1,83 ton CO ₂
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Anlægget er placeret i loftsrum, oplyst af driftspersonale. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Under besigtigelsen var der adgang til en af boligerne, hvor der ikke var monteret emhætte, det blev oplyst af driftspersonale at der var emhætter i de resterende boliger.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME I fælles teknikrum - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR I fælles teknikrum - Varmefordelingsrør vurderes udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Fra Blok 3.2 - Blok 2.2 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 32 mm præisolerede stålrør.</p> <p>Fra Blok 3.1 - Blok 2.1 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 32 mm præisolerede stålrør.</p> <p>Fra fælles teknikrum til Blok 3.1 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålrør.</p> <p>Fra fælles teknikrum til Blok 3.2 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålrør.</p>		

<p>I krybekælder Blok 3.2 & Blok 3.1 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p> <p>I krybekælder Blok 2.2 & Blok 2.1 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		<p>2.000 kr. 0,52 ton CO₂</p>
<p>VARMEFDELINGSPUMPER I fælles teknikrum - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 920 W. Pumpen er af fabrikat WILLO TOP E50/1-10. Pumpen forsyner Klyngen 1-37, forbruget er fordelt i forhold til bygningernes boligareal.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I fælles teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-100 med en max effekt på 429 W.</p>		<p>3.100 kr. 0,92 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret automatik af fabrikat TREND. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et gennemsnitlig varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>I fælles teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Fra fælles teknikrum til Blok 3.1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålør.</p> <p>Fra fælles teknikrum til Blok 3.2 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålør.</p> <p>Fra Blok 3.2 - Blok 2.2 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 32 mm præisolerede stålør.</p> <p>Fra Blok 3.1 - Blok 2.1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 32 mm præisolerede stålør.</p> <p>I krybekælder Blok 2.2 & Blok 2.1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p> <p>I krybekælder Blok 3.2 & Blok 3.1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p> <p>I skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>I krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	143.300 kr.	6.200 kr. 1,67 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I fælles teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat WILO TOP-E30/1-7. Pumpen forsyner Klyngen 1-37, forbruget er fordelt i forhold til bygningernes boligareal.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>I fælles teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder forsyner Klyngen 1-37, forbruget er fordelt i forhold til bygningernes boligareal.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 7 stk. 6 kWp solcelleanlæg i alt 42 kWp. Anlæggene fordeles på bygningernes tagflader med 2 stk. på vestvendt tagflade og 5 stk. på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbruget. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	778.100 kr.	54.400 kr. 23,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1980, i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Der kan gives flere forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i etageboligerne.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Under besigtigelsen var der adgang til nr. 6. Det blev oplyst af driftspersonale at lejemål er identiske i konstruktioner og tekniske anlæg, bortset fra at der i denne bolig ikke var en emhætte, som der var i de restende lejemål

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Mod krybekælder - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	129.100 kr.	12,88 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	I krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	143.300 kr.	11,93 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	6.200 kr.
El				
Solceller	Montering af 7 stk. 6 kwp solcelle anlæg i alt 42 kwp fordelt på bygningernes tagflade. 2 stk. mod vest, 5 stk. mod syd	778.100 kr.	23.095 kWh Elektricitet 12.505 kWh Elektricitet overskud fra solceller	54.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	20,38 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	4,67 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med glas	95,98 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	50.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	1,20 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	3,74 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelingspumper	I fælles teknikrum - Montering og installering af ny varmfordelingspumpe af mærket grundfos, type MAGNA3 50-100 F	1.384 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klyngen 1, 2670 Greve

Adresse	Klyngen 1
BBR nr	253-144912-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1264 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klyngen 11, 2670 Greve

Adresse	Klyngen 11
BBR nr	253-144912-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	588 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	588 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klyngen 17, 2670 Greve

Adresse	Klyngen 17
BBR nr	253-144912-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	985 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	985 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke

Energimærke efter rentable besparelsesforslag

Energimærke efter alle besparelsesforslag

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klyngen 27, 2670 Greve

Adresse	Klyngen 27
BBR nr	253-144912-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1254 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1254 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke

Energimærke efter rentable besparelsesforslag

Energimærke efter alle besparelsesforslag

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede bygningsareal har uoverensstemmelser med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opmålte areal er større end det oplyste.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	521,25 kr. per MWh
	71.592 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri
Klyngen 1
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145268

Energimærke

Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri - Klyngen 1, 2670 Greve
Klyngen 1
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145268

Energimærke

Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri - Klyngen 11, 2670 Greve
Klyngen 11
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145268

Energimærke

Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri - Klyngen 17, 2670 Greve
Klyngen 17
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145268

Energimærke

Klyngen afd. 5107-6 - Etagebyggeri - Klyngen 27, 2670 Greve
Klyngen 27
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145268