



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|---------------------|----------------|-----------------------------|
| Adresse: | Solstien 7 | |
| Postnr./by: | 2670 Greve | |
| BBR-nr.: | 253-096195 | |
| Energimærkning nr.: | 100112428 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-02-2009 | |
| Energikonsulent: | Niels Hartmann | Firma: Hartmann Consult ApS |



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år

- Forbrug: 3278 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100112428
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

1 Øges til 300 mm.

106 m³ Naturgas

770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1977.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 157 kvm fordelt på 2 etager - 35 kvm kælder er medtaget til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm, det anbefales at isolere med yderligere 100 mm.

Forslag 1: Øges til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm. Kælderydervæggen er isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med termoruder. Ved punktering af disse anbefales det at udskifte til energi-ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100112428

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009

Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

Status: Varmekilden er naturgas leveret fra delvis isoleret kedel af mærket Junckers. Anlægget er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 80 liters VVB af mærket Junckers. Beholderen er isoleret med 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er fremført i kælder. Anlægget er et 2 strengs anlæg. Rørene er isoleret med 10 mm. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100112428
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelsen stemmer ikke med hensyn til indretning af kælder til beboelse samt garage/udhus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112428
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hartmann
Adresse: Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde
E-mail: nh@hartmanngruppen.dk

Firma: Hartmann Consult ApS
Telefon: 46 15 50 01
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2009

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.