



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Belsager 37
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-005548
Energimærkning nr.: 100138920
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1405 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energiøkonomisk stand, der er langt bedre, end hvad man kunne forvente ved et hus af samme alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfaq. Størstedelen af loftet er isoleret med 300 mm mineraluld. Resten er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Ved husets opførelse var de isolerede med 50 mm mineraluld. Isoleringen var senere sunket sammen og nuværende ejer har fået hulmerene efterisolerede med indblæst mineraluld.



Energimærkning nr.: 100138920
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med lavenergiruder med "varme kanter".

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg bygningstegningen er gulvene terrændæk. isolerede med 50 mm polystyrolplader i randfelterne (1 meter mod faceder og gavle). Resten er isoleret med 30 mm polystyrenskumplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en naturgaskedel mrk. Junckers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af ca. 6 m² solfangere til en 300 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.

- Automatik

Status: Radiatorer og varmeanlæg er termostatregulerede. Der er endvidere vejrkompensering med udeføler.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, tørretumbleren og kølefryseskabet er i energiklasse A. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100138920
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

- Solvarme

Status: På tagets sydside er anbragt 2 solfangere med et samlet areal på ca. 6 m². Ved hjælp af solfangerne produceres varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138920
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.