



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredager 52
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-011157
Energimærkning nr.: 100071964
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2023 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 ekstra 100 mm. på lette ydervægge.	175 m ³ Naturgas	1480 kr.	31500 kr.	21.3 år
2 Nye lavenergiruder, i stedet for gamle termoruder.	214 m ³ Naturgas	1820 kr.	44778 kr.	24.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100071964

Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand



standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Et hus med god isolering på loftet og et godt fyr, men hvor der kan gøres en del forbedringer angående vinduer og facader, se iverigt forbedringsforslag.

Årsagen til at varmeforbruget er mindre end reelt, vurderes at skyldes at fyr eller isolering er kommet efter pågældende forbrugsperiode. Eller også kan det høje forbrug skyldes en reel høj rumtemperatur.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Parcelhus i et plan, der er rimeligt isoleret, men hvor der fortsat er plads til en del forbedringer. Ejendommen er et dødsbo.

En opvarmet enhed på ejendommen.

Der er ingen utilgængelige rum

Huset anvendes alene til beboelse.

Rimeligt isoleret hus, men med plads til forbedring ved vinduer og facader.

Opvarmet areal svarer til beboet areal.



Energimærkning nr.: 100071964

Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facader består af henholdsvis murede felter med isolering og lette facadepartier.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere de lette facader med ekstra 100 mm. isolering. Dette tiltag kan dog ikke umiddelbart betale sig hjem v.h.a. besparelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er ældre termoruder.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte gamle termoruder ud med nye levestrømer. Dette tiltag kan dog ikke umiddelbart betales af besparelsen, men komforten i huset vil forbedres væsentligt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er mod terrændæk

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er der kun naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af kondenserende BOSCH gaskedel, placeret væghængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Huset har 2 strenge radiatoranlæg.



Energimærkning nr.: 100071964
 Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
 Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand



• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: I huset er der almindelig belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: I huset er der følgende hvidevarer:
 Vaskemaskine: GORENJE
 Køleskab: GRAM
 Komfur: VOSS

Vand

• Vand

Status: Toiletter er sparemodeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071964
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Adresse: Sønderskovvej 4 3460 Birkerød
E-mail: post@husethovmand.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Telefon: 45810108
Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2008

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.