



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredager 29
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-010916
Energimærkning nr.: 916385
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1996 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering af ydervægge	139 m ³ Naturgas	1060 kr.	10101 kr.	9.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 916385
 Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
 Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	10100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	743	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	356	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er enkelte rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1966.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ikke dokumentation for isoleringsforhold i hulmure, og der er ikke foretaget nærmere destruktiv undersøgelse af dette, ejer har ikke ønsket dette. Isoleringsforhold i hulmure er derfor skønnede på baggrund af husets opførelsestidspunkt.



Energimærkning nr.: 916385
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion er isoleret gennemsnitlig med 80 mm mineraluld. Ifbm. forsænkede lofter er der ekstraisoleret med yderligere 30 mm mineraluld i bryggers, badeværelse, gæstetoilet, entré og køkken.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod vest er 35 cm hulmur med 125 mm isolering, mod syd og delvis mod øst er let trævægskonstruktion BR61-BR71, de øvrige ydervægge er 30 cm hulmur BR61-BR71.

Forslag 1: Det er rentabelt, at indblæse isoleringsgranulat i ydervægge med 30 cm hulmur BR61-BR71.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, enkelte med energi-termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i rimelig god stand. Når de resterende alm. termoruder punkterer tilrådes ligeledes udskiftning til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er trægulv på strøer/bjælker med 50 mm mineraluld eller klinker på betondæk, i nyt badeværelse er gulv isoleret med 100 mm samt etableret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en gennemstrømningskedel Vaillant/VC 185 EU HL, placeret i bryggers. Der er mulighed for natsækning med ur og automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 100 liter og isoleret med 50 mm, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk. Anlæg er et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostat på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 916385
 Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
 Energikonsulent: Carl Hansson
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte er mellem 0-5 år gamle og med lavenergi. Tørretrømler, kombiskab(køle-fryseskab) og kumrefryser er mellem 5-15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidvarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i bygningen, med almindelig cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl i gæstetoilet samt med lille/stor skyl i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i badeværelse er med termostat og i køkken med 2-greb.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916385
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrlh@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.