



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogager 2
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-055995
Energimærkning nr.: 100123419
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1824 m³ naturgas
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100123419
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

1 Isoleringen på loft bør tilrettes og kan efterisoleres til min 250 mm.	161 m ³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1320 kr.
2 Hoved- og bryggersdør er kun med 1-lag glas og ved renovering bør disse udskiftes til nye/forsynes med forsatsruder.	80 m ³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	660 kr.
3 Ved reparation bør nuværende kedel udskiftes til kondenserende gaskedel. Der bør monteres termostatventiler på alle radiatorer.	325 m ³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	2470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1963. Ejendommen er udført i en etage og uden kælder. Ejendommen er opført med hulmur bestående af teglsten, ca. 7 cm mineraluld og gasbeton. Taget er udført med betontagsten. Ældre naturgasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 10-15 cm mineraluld, der flere steder ligger uens og noget sammenpresset, således at isoleringsevnen skønnes at svare til ca. 12,5 cm mineraluld.

Forslag 1: Isoleringen på loft bør tilrettes og kan efterisoleres til min 250 mm. Forbedringen er ikke rentabelt, såfremt det udføres af håndværkere.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, ca. 7 cm mineraluld og gasbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne er udført med termoruder. entre- og bryggersdør er udført med 1-lag glas.

Forslag 2: Hoved- og bryggersdør er kun med 1-lag glas og ved renovering bør disse udskiftes til nye/forsynes med forsatsruder. Udskiftning er ikke rentabelt men bør gøres ved renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer og med faste tæpper overalt.



Energimærkning nr.: 100123419
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturlig aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et ældre Juncher væghængt gaskedel, med balanceret aftræk.

Forslag 3: Ved reparation bør nuværende kedel udskiftes til kondenserende gaskedel.
Der bør monteres termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra gaskedlens indbyggede gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er alm. radiatorventiler på radiatorer, men med automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100123419
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123419
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk
Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 06-06-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.