



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedager 1
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-034718
 Energimærkning nr.: 100118310
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år

• Forbrug: 1809 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118310

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



1 Udskiftning til energitermoruder.

4.5 m³ Naturgas

30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1965 med ombygninger og energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100-200 mm batts.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur og med skønnet 75 mm murbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder og flere nye med energiruder., ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

Forslag 1: Udskiftning til energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme



Energimærkning nr.: 100118310

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere Baxi kondenserende kedelunit til naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostat ventiler, og der er udeføler styring af kedel.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100118310
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100118310

Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Funch Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: sfj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.