



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedager 5
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-034750
 Energimærkning nr.: 100128911
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
 Energikonsulent: John Benny Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2581 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Udskifte de sidste alm termoruder til energiglas.	140 m ³ Naturgas	1110 kr.	8238 kr.	7.4 år
3 Udskifte den ekst. kedel til et kondenserende anlæg med automatik.	619 m ³ Naturgas , 39 kWh el	4920 kr.	45000 kr.	9.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100128911

Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	53200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100128911

Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktionen	179 m ³ Naturgas	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom der er i en rimelig god isoleringsstand.

Det er en fritliggende ejendom i 1 etage.

1 stk. ejendom.

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Kedlen er en ældre støbejernskedel, her kan det anbefales at udskifte denne til en kondenserende kedet med div. automatik.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering

Forslag 1: Efterisolere tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Isolerede teglstensydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er helt nye med energiglas.

Forslag 2: Udskifte de sidste alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100128911
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Status: Skønnes med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Centralverme, naturgas. Ældre Ribe støbejernskedel med nyere brænder.

Forslag 3: Udskifte den ekst. kedet til et kondenserende anlæg med automatik

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Nyere.

- Automatik

Status: Termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 100128911
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128911

Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Benny Larsen
Adresse: Svend Grates Vej 6 2690
Karlsunde
E-mail: jbl@jbl-ark.dk

Firma: John Benny Larsen
Telefon: 46 15 57 20
Dato for
bygningsgennemgang: 27-07-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.