



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedager 41
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-035145
Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2167 m³ naturgas
1240 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der kan monteres automatik til central regulering af rumtemperaturen.	171 m ³ Naturgas - 203 kWh Elvarme	970 kr.	5000 kr.	5.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1964 og senere om- og tilbygget i flere omgange.

I 1977 er udført en tilbygning og i 1984 er udført ny tagkonstruktion.

Ejendommen er på 167 m², med en indrettet udhus, der ikke er godkendt til beboelse, men opvarmes med en mindre varmepumpe som et splitanlæg.

Ydervægge i det oprindelige hus er udført som skalmur omkring en let trækonstruktion.

Tilbygningen er udført som ca. 35 cm hulmur, isoleret med 10 cm mineraluld.

Løfter over hele bygningen er isoleret med gennemsnitlig 30 cm mineraluld.

Nye vinduer i det oprindelige hus er udskiftet til vinduer med energiruder.

Vinduer i tilbygningen er som alm. termoruder.



Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med ca. 30 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt isoleret med ca. 10 cm mineraluld, i det oprindelige hus i lette træelementer og i tilbygningen som hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i det oprindelige hus er nye, udført med energiruder og i tilbygningen er der teroruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer, isoleret med 8 cm mineraluld i det oprindelige hus og med 75 + 50 mm mineraluld, samt kantisolering af betonplade.
Nye gulve i huset er isoleret svarende til 20 cm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset opvarmes med et varmluftanlæg, samt gulvvarme i nye gulve i køkken mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmluftblæsere, forsynet fra væghængt gasfyr.
I nye gulve bad og køkken er udført gulvvarme.

Forslag 1: Der kan monteres automatik til central regulering af rumtemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 80 L preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er varmluftskanaler i det oprindelige hus som kanaler i konstruktionerne og i tilbygning som kanaler på loft.
Varmeflytningssystem på loft fra tidligere brændeovn er ikke i drift.



Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



• Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

• Automatik

Status: Der er termostater til regulering af varmen i de enkelte rum, men ingen automatik til central sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

• Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Toiletter er med et mindre forbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Varmepumpe som et mindre splitanlæg i "udhus"

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.
Udhus er ikke mdtaget i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100171822
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102
E-mail: jkh@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.