



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedager 43  
 Postnr./by: 2670 Greve  
 BBR-nr.: 253-035161  
 Energimærkning nr.: 100017563  
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
 Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1565 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til sænkning af E-mærket.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1966, og fremstår, energimæssigt, på et rimeligt niveau.

Beboelse.

130 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100017563  
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 300 mm i hus og tilbygning.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med isolering. tilbygning let mde 300 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 lags termo. lavenergi og dobbeltvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Natyrlig ventilation. På bad og toilet mekanisk ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel med bal. aftræk. Brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100017563  
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

- Boligareal i følge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 0 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Varme:                | 7.5 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år               |
| El:                   | 2 kr./kWh              |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>  |



Energimærkning nr.: 100017563  
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Hartmann  
Adresse: Hartmannsvej 16 2690 Karlslunde  
E-mail: [nh@hartmanngruppen.dk](mailto:nh@hartmanngruppen.dk)

Firma: Hartmann Consult ApS  
Telefon: 46 15 50 01  
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2007

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.