



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundager 9	
Postnr./by:	2670 Greve	
BBR-nr.:	253-061898	
Energimærkning nr.:	100055803	
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007	
Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma: John Benny Larsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1502 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er en ejendom hvor der IKKE er nogle rentable forslag til energimæssige besparelser. Der er IKKE foretaget nogen form for destruktive indgreb.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Det er en ejendom der er i en meget god isoleringsstand. Ejendommen er født med built-up tagdækning. Nyt rejsningstag i 2004 og ekstra isoleret.

Der er 1 stk. ejendom.

Forbrug til evt. opvarmning af kælder er ikke medregnet i energimærket.



Energimærkning nr.: 100055803  
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007  
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Beboelse

En velisoleret ejendom.

Hele ejendommen er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Ialt 300 mm isolering i tagrum.
- Ydervægge  
Status: Hulmursisolerede ydervægge.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Vinduer med energiglas.
- Gulve og terrændæk  
Status: Parket og klinkegulve med isolering.
- Kælder  
Status: Medregnet som ikke opvarmet.

### Ventilation

- Ventilation  
Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg  
Status: Centralvarme / naturgas. Kondenserende anlæg.
- Fordelingssystem  
Status: Centralvarme
- Armaturer  
Status: Termostatventiler.
- Automatik



Energimærkning nr.: 100055803

Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Status: Standard

## El

### • Belysning

Status: Lidt blandet alder. Hvis der anskaffes nye maskiner, kan det anbefales at udskifte til A mærkede maskiner.

### • Andre elinstallationer

Status: 1 stk. 2 skyls toilet + 1 stk. normalt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 138 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100055803

Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007

Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Benny Larsen  
Svend Grates Vej 6 2690  
Karlsunde  
E-mail: [jbl@jbl-ark.dk](mailto:jbl@jbl-ark.dk)

Firma: John Benny Larsen  
Telefon: 46 15 57 20  
Dato for  
bygningsgennemgang: 13-11-2007

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.