



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedager 6
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-034769
Energimærkning nr.: 100195670
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år

• Forbrug: 11000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmegenvindingsanlæg og vejrkompenseringsaqlnlæg	6243 kWh Elvarme , -43 kWh el	11710 kr.	50000 kr.	4.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100195670
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable

Elovarmet længehus opført 1986 på 132 m²

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Udleveret tegningsmateriale: Plan og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og



Energimærkning nr.: 100195670

Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige. Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge på 39 cm er med:
110 mm udvendig tegl
hulmur ca 175 mm isoleret
100 mm betbetonbagmur med puds

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sælger oplyser det er gastermoruder i døre og vinduer selv om det ikke kan aflæses

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisolering ubekendt men skønnes via øvrige gode isoleringstykkelser at være med 150 mm sundolite under klaplaget

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og naturlig aftræk i bad, tæt hus

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn

Forslag 1: Etablering af vejrkompenserende varmepumpeunit som giver varmt brugsvand ca 200 l i døgnnet, varme ventilation og varmegenvindings som eksempelvis Vølund fighter 310P



Energimærkning nr.: 100195670

Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



- Varmt vand

Status: Der er 110 l metro elvandvarmer

- Automatik

Status: Ejer oplyser der er termostatventiler og natsækning men uden udeføler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har stort varmvandforbrug kan solfanger og lagertank være en rentabelt mulighed

- Varmepumpe

Status: Varmegenvinding kan give bedre indeklima og forbedret opvarmningøkonomi

- Solceller

Status: Solcelle teknologi er endnu ikke færdigudviklet til at være rentabelt

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 132 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

- Opvarmet areal: 132 m²

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal på 132 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100195670
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100195670

Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Adresse: Ibsensvej 102
2630 Taastrup

E-mail: uvo@botjek.dk

Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Telefon:

20 16 83 07

Dato for

bygningsgennemgang: 22-11-2010

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.